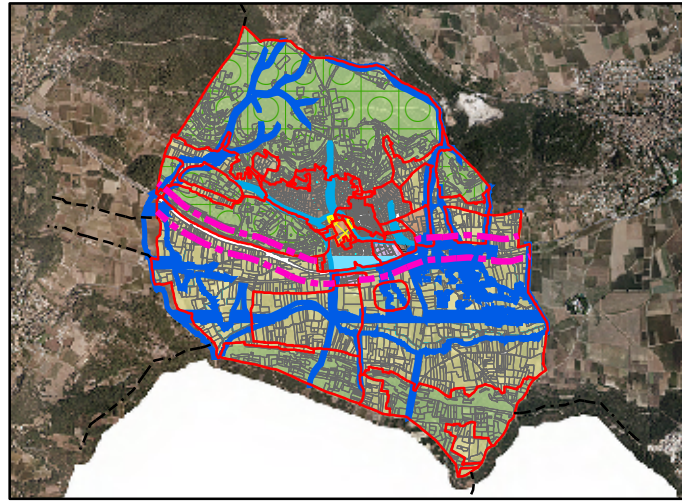




5.1 - Plan de zonage de la Commune
Révision allégée n°1

Echelle : 1 / 5 000ème



Approbation du PLU : DCM du 29 mai 2013
Approbation de la modification n°1 : DCM du 17 mars 2016
Approbation de la révision allégée n°1 : DCM du 20 février 2019

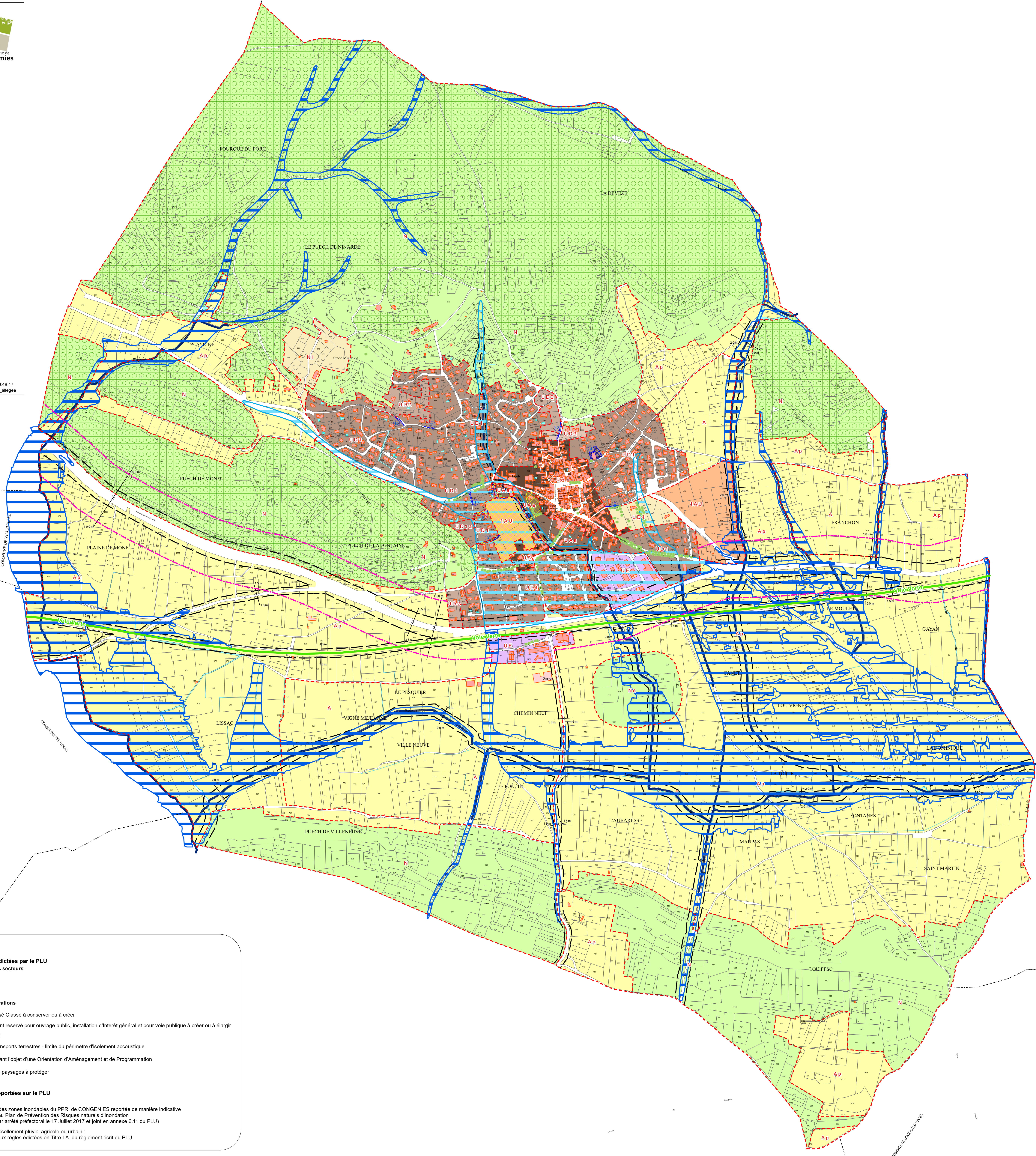
ADÉLÉ
SFI
URBANISME

434 rue Etienne Lenoir
33000 NIMES
04.66.64.01.74
adel@adelen.com

avec le concours de
CGEO
Solutions

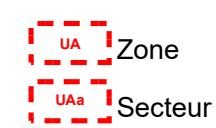
150 rue du paradis
34400 Saint-Denis
06.33.51.51.37
contact@cggeo.com

11/02/2019 09:48:47
Nom: 51_zonage_revision_allgee



Légende

1. - Prescriptions édictées par le PLU
A. Les zones et les secteurs



B. Les autres indications

- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général et pour voie publique à créer ou à élargir
- Reculement
- Bruit des transports terrestres - limite du périmètre d'isolement acoustique
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Eléments de paysages à protéger
- Cours d'eau

2. - Prescriptions reportées sur le PLU

RISQUE INONDATION

- Enveloppe des zones inondables du PPRI de CONGENIES reportée de manière indicative (se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 17 Juillet 2017 et joint en annexe 6.11 du PLU)
- Zone de ruissellement pluvial agricole ou urbain : se référer aux règles édictées en Titre I.A. du règlement écrit du PLU

Commune de Congénies
Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

ANNEXE 6.1.
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Elargissement de la voirie et du fossé Chemin de la Maison Vieille et Chemin de Fontvieille	Commune	369
2	Aménagement hydraulique du ruisseau de Tourrel	Commune	1490
3	Création de voie entre le Chemin de Fontvieille et le secteur « Sous le Cours et la Fontaine »	Commune	589
4	Aménagement public autour du Temple	Commune	901
6	Création de voie entre le Chemin de Fontvieille et le secteur « Sous le Cours et la Fontaine »	Commune	562
8	Création de voie entre la Place des Arènes et le secteur « Sous le Cours et la Fontaine »	Commune	128
9	Elargissement de voirie Rue de l'Aiguillon	Commune	83
10	Elargissement du chemin de Saint-André (partie Ouest)	Commune	127
11	Elargissement du chemin de Saint-André (partie Est)	Commune	29
12	Elargissement du chemin de Montadou	Commune	330