

Projet

Rénovation de locaux pour l'aménagement d'une agence postale dans la mairie de Congénies

Situation

1, La Bourse - 30111 Congénies

Phase

DCE - Dossier de consultation des entreprises / Indice 00

Pièce

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot n° 3 Plomberie Chauffage Ventilation

Date

09/06/23

Maîtrise d'Ouvrage

COMMUNE DE CONGÉNIES

1, La Bourse

30111 Congénies

Tél. : 04 66 80 70 87

Email : dgs@congenies.fr



Architecte

ATELIER F ARCHITECTURE

Lot 15 Les Cabrols, 15 rue des Cresses

34110 Vic-La-Gardiole

Tél. : 06 09 56 16 21

Email : atelierf.archi@gmail.com



Bureau d'Études Techniques structure

BETM

97 rue Grieg

30900 Nîmes

Tél. : 04 66 62 60 31

Email : fabrice.agulhon@betm.fr



Bureau d'Études Techniques thermique & fluides

Bureau de contrôle

BUREAU VERITAS

450 rue Baden Powell

Immeuble l'Optimum

ZAC Blaise Pascal

34000 Montpellier

Tél. : 06 37 67 37 46

Email : laura.fesquet@bureauveritas.com



Coordonnateur S.P.S.

EURL D JAZERON

9 impasse Arjalas

30870 Clarensac

Tél. : 06 84 70 88 85

Email : didierjazon@orange.fr

CCTP - LOT N° 3 : Plomberie chauffage ventilation

3.0 PRESENTATION DU PROJET

L'opération concerne la reconfiguration et la rénovation d'une partie du RDC de la mairie en vue de la création d'une nouvelle entrée et de l'implantation d'un guichet postal dans l'espace d'accueil. Il s'agit d'un ERP de 5ème catégorie type W ayant un effectif cumulé de 61 personnes maximum. Une partie de l'opération est non-accessible au public et soumise au code du travail.

3.1 CONTRAINTES DU SITE

_ PLANS ET DIMENSIONNEMENTS

Les documents de l'existant ont été établis en croisant les informations issues des plans sommaires fournis par MOA et relevé architecte vérificatif non-contractuel. Aucun relevé géomètre, ni diagnostics n'ayant été établi au préalable, la prise de cote avant établissement des détails d'exécution est due par les entreprises. S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

_ REGLEMENTATIONS

_ RICT: Bureau Véritas

_ PGC: Didier Jazeron

_ Notice sécurité Incendie Matériaux: Revêtement de sol DFL - s2 ou M4 / Revêtement latéraux: C-s3,d0 ou M2 / Produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, apparents ou non, en paroi verticale, en plafond ou en toiture: A2 - s2, d0 ou M1 / Revêtement de plafond: B - s3, d0 ou M1 / Eléments de décoration: M1 / Gros mobilier (caisse, bar, comptoir, vestiaires ...): M3

_ RT 2012 "Elément par élément" applicable. Néanmoins, les caractéristiques de chaque ouvrage sont définies par rapport aux attentes de confort et d'usage avec une performance thermique supérieure à la réglementation applicable dans la limites des contraintes dimensionnelles de l'existant.

_ Site partiellement occupé durant travaux: en inter-activité avec des activités communales en fonction d'un calendrier inconnu à ce jour.

_ Nuisances minimisées: L'ensemble des travaux ne devront dégager ni gaz, ni fumées, ni salissants toxiques ou corrosifs, ou dépassant les maxima réglementaires. Les bruits émis par l'installation ne devront, en aucun cas, nuire aux occupants du voisinage ni aux activités du lieu maintenues durant les travaux.

_ Protection des existants et abords renforcée

_ Réglementation Acoustique applicable: norme NF S31-080 pour locaux tertiaires - Niveau courant

_ COMPTE PRORATA

Les dépenses communes du chantier seront prises en charge par le macro-lot 02 qui établira une convention de gestion qui sera visée et acceptée la MOA, la MOE, le CSPS et par tous les corps d'états.

Le présent lot à obligation d'adhérer à la convention, et doit prévoir dans son offre un montant forfaitaire qu'il provisionne à sa part du compte prorata.

La mise à disposition et gestion d'une benne pour évacuation des déchets correspondant au chantier incluant mise en place, retrait et enlèvement des gravats en décharge compris frais de décharge seront imputés au compte prorata.

3.2 GENERALITES SUR LES TRAVAUX DU PRESENT LOT

3.2.1 Reconnaissance des lieux

Visite obligatoire en phase chiffrage

Les entrepreneurs se rendront rendus sur place pour prendre connaissance des lieux et de l'environnement, afin d'analyser avec précision les problèmes d'accessibilité sur le chantier et de mise en œuvre.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

3.2.2 Définition des travaux

L'Entrepreneur soumissionnaire est tenu de se conformer strictement aux indications de marques, de qualités précisées dans le devis descriptif.

Néanmoins, chaque Entrepreneur soumissionnaire pourra établir les variantes qu'il jugera nécessaires pour tenir compte des marques de matériels qu'il préconise lui-même habituellement.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

Le C.C.T.P. et les documents graphiques se complètent.

3.2.3 Rappel des textes réglementaires

Les installations seront conformes aux textes suivants (liste non-exhaustive) : Codes, lois et règlements, Normes, Documents techniques unifiés, Règles de calcul, Cahiers de prescriptions communes CSTB - Documents généraux d'Avis techniques, Solutions techniques, Guides techniques, commentaires, règles et recommandations professionnelles.

3.2.4 Prix global et forfaitaire

L'offre de prix de l'entrepreneur est ferme, non révisable, non actualisable.

Il appartient à l'entreprise d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'elle indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs caractéristiques des matériels, des difficultés d'exécution et des impératifs du maître d'ouvrage.

Le contenu complet du dossier de consultation est précisé dans les pièces Administratives.

Chaque Entrepreneur doit vérifier qu'il dispose des documents suffisants pour établir son offre de prix, et prendre obligatoirement connaissance de l'ensemble des documents constituant le dossier complet et l'ensemble des lots

Les plans et documents « DCE » joints au présent CCTP comportent tous les éléments de dimensions des ouvrages permettant à l'Entrepreneur soumissionnaire de présenter une offre de prix à caractère forfaitaire.

Les travaux se rapportent à des ouvrages dont la composition, la disposition, les dimensions sont définies dans le présent CCTP et les plans joints. Ces éléments sont donnés à titre indicatif et devront par conséquent faire l'objet de vérifications de la part de l'entreprise soumissionnaire et éventuellement être critiqués voire redéfinis en fonction des caractéristiques des matériels proposés, et ce avant la passation des marchés. De ce fait, il ne saurait être accordé de majoration quelconque au prix consenti, pour raison d'omission, insuffisance, adaptation au site ou imprécision.

Les propositions se rapportant à l'exécution des travaux, remises par l'entrepreneur du présent lot, doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur, étant entendu que l'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leur importance, de leur nature et qu'il a su apprécier tout élément imprécis ou toutes erreurs sur les plans et devis descriptif. L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier la main-d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.

Le prix global forfaitaire, outre les charges imposées par le C.C.A.P, le DPGF, et les plans, comprendra la valeur des suggestions dues aux difficultés d'étalement des ouvrages à démolir, aux indications, spécifications, documents et services à fournir, aux interventions simultanées ou successives sur le chantier, aux essais, contrôles et prototype, à la hauteur d'intervention sur les ouvrages.

Par ailleurs, l'Entrepreneur sera tenu de fournir, dans le nombre d'exemplaires requis, tous les documents demandés par le Maître d'Ouvrage ou le maître d'oeuvre.

L'Entrepreneur devra remettre au contrôleur technique de l'opération, tous les documents nécessaires à sa mission.

3.2.5 Modification en cours d'exécution

Aucun changement au projet retenu ne pourra être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation expresse du maître d'ouvrage. Les frais résultants de changement non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tous travaux supplémentaires exécutés sans écrits, seront à la charge de l'entreprise.

3.2.6 Pièces à remettre par le concurrent

Selon CCAP et règlement de consultation

3.2.7 Pièces à remettre par l'adjudicataire

_ Durant la préparation de chantier

L'Entrepreneur aura à sa charge les études et plans d'exécution à établir pour la bonne conduite de ses travaux.

Ces plans seront dans tous les cas soumis à l'approbation du Maître d'Ouvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.

Il devra fournir notamment:

*Les plannings: planning des études / planning d'approvisionnements / planning des travaux / planning travaux / planning essais.

*Les documents de sélection du matériel

*Les caractéristiques principales d'encombrement

*Les plans de réservation (3 exemplaires)

*Les plans d'exécution et plan d'atelier

*Les schémas électriques et schémas de principe

*Les notices techniques des systèmes utilisés,

*Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel et les divers agréments (ATEC, CSTB, etc.)

*Les certificats de garantie.

*Les plans d'implantation du matériel et de cheminements des réseaux, gaines et canalisations

* Les notes de calcul telles que : Le calcul des déperditions pièce par pièce / Le calcul de dimensionnement des réseaux de distribution et d'alimentation AEP / Le calcul de dimensionnement des réseaux de distribution et d'alimentation ECS / Le calcul de dimensionnement des réseaux de distribution et d'alimentation GAZ / Les calculs d'équilibrage hydraulique / Les calculs de pertes de charges hydrauliques (pompes) / Les calculs de pertes de charges aérauliques (ventilateurs / Les calculs acoustiques / Les schémas de colonnes telles que AEP ECS GAZ / Les besoins électriques et diverses protections

_ Avant la réception des ouvrages

L'entreprise devra fournir les essais, vérifications et le DOE complet comprenant:

* 1 clé USB avec les plans au format DWG et pdf, contenant l'ensemble du projet.

* 3 exemplaires (dont un reproductible) des preuves d'essais et contrôles, des fiches techniques, des plans et schémas d'exécution "certifiés conformes" à la réalisation (plans d'implantation, schémas de principe).

* les consignes détaillées d'entretien et maintenance des ouvrages (marques et caractéristiques des appareils, notices de fonctionnement et d'entretien).

3.2.8 Contrôle et conformité des travaux

Avant tout commencement de travaux, l'entreprise devra obtenir du bureau de contrôle l'accord sur les travaux à réaliser tant sur le point des tracés que sur la nature des matériaux utilisés. L'entrepreneur devra se conformer à ses instructions et aucun supplément de prix ne sera accordé à ce titre.

L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les moyens de sécurité conformément à la législation en vigueur et s'engage à respecter toutes les directives qui pourront lui être donné par le coordinateur SPS et le Maître d'Ouvrage.

Outre les contrôles exercés par les Architectes, les bureaux d'études et les bureaux de contrôle, il appartient à l'entreprise de réaliser un auto contrôle interne en prenant toutes les dispositions qui leur incombent pour les ouvrages à réaliser concernant tous les aspects des fournitures, mises en oeuvres, essais et travaux.

L'entreprise titulaire du présent lot doit toutes les opérations, de contrôles, mesures, essais, mises en service et attestations liés à ses travaux et leur frais sont à la charge de celle-ci.

3.2.9 Qualité des matériaux

Le matériel à mettre en œuvre pour les installations devra être neuf, de premier choix, estampillé NF, conforme aux normes françaises AFNOR et devra être agréé par le C.S.T.B (avis technique à présenter obligatoirement lors de la présentation des échantillons et visas avant la réalisation des travaux).

Chaque matériel devra être accompagné de sa notice technique descriptive, écrite en nécessaires tant à l'exécution de ses travaux qu'à la protection de ses approvisionnements et matériels.

3.2.10 Nettoyage - Propreté du chantier

L'entrepreneur devra, à sa charge, assurer sa part de nettoyage. A ce titre, il conviendra de débarrasser les emballages, gravois et autre souillures causées lors de la réalisation de ces travaux. Ce nettoyage devra se faire au fur et à mesure de l'avancement du chantier et sur demande de la maîtrise d'Œuvre ou de la maîtrise d'Ouvrage.

Chaque entreprise est responsable de la bonne tenue et de la propreté du chantier. Tout manquement donnera immédiatement lieu à réparation, nettoyage ou remise en état, sur ordre du Maître d'œuvre qui imputera la dépense correspondante au compte du responsable ou à défaut au compte prorata.

3.3 COORDINATION ET LIMITES DE PRESTATIONS

3.3.1 Coordination

L'entreprise prendra connaissance des existants et des travaux des autres lots dans le cadre de son marché ; elle tiendra compte dans son offre, des passages sous structures, des hauteurs de faux plafonds et de toutes les spécificités du projet pour l'établissement de ses plans d'exécution.

L'Entrepreneur devra en temps opportun, prendre contact avec les autres corps d'état afin de garantir une bonne coordination des travaux.

Il vérifiera sur plans et sur place que ses installations ne gênent pas les autres entrepreneurs et qu'il n'est pas gêné par eux.

Si ses installations sont placées dans le même local qu'un autre corps d'état technique, il devra s'entendre avec ce dernier pour exécuter les ouvrages communs.

En cas de conflit, le Maître d'Œuvre jugera sans appel.

Il devra formuler toutes les observations ou réserves en temps utile afin que le maître d'œuvre prenne les dispositions nécessaires.

3.3.2 Limites de prestations

La pièce "Liste des lots et travaux hors opération" du DCE et du marché précise notamment les travaux qui seront réalisés en régie par les services techniques de la Mairie avant le démarrage des travaux et après réception du chantier.

3.3.3 Coordination et limites de prestation inter lots:

Coordination avec lot 01 MENUISERIES EXTERIEURES:

_ L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir au lot 01 les entrées d'air à poser dans les ouvrages des menuiseries extérieures et s'assurer de leur compatibilité avec les profilés choisis. Le titulaire du lot 01 en doit la pose et l'implantation de façon à ne pas gêner le maniement des ouvrants ou des occultations.

_ L'entreprise titulaire du présent macro-lot 02 devra fournir au lot 01 l'épaisseur du doublage dans lequel est posé en applique l'ensemble menuisé ME 02 pour dimensionnement des fixations. Prise de contact obligatoire avec les entreprises intéressées au sujet.

_ L'entreprise titulaire du macro-lot 02 doit la fourniture et la pose de l'occlusion de la ME 02 prévue au lot 01.

Coordination avec macro-lot 02 Gros œuvre - VRD - Traitement de façade - Plâtrerie - Carrelage - Menuiseries intérieures - Enduits et peintures:

_ Le lot 03 devra le cantonnement, la sécurisation et la purge des réseaux à déposer avant les travaux de démolition du lot 02.

_ Concernant les réseaux AEP / Chauffage central cheminant entre la chaufferie et la mairie sous le dallage de la cour sud: l'entreprise du lot 3 devra le repérage des réseaux. L'entreprise de démolition du macro-lot 02 devra la mise à nu, le maintien et la protection de ces réseaux lors de la démolition partielle du dallage existant.

L'entreprise du lot 3 devra le dévoilement et la signalisation par avertisseur de ces réseaux avant la réalisation du nouveau dallage par le lot 02.

_ Les percements de diamètres supérieurs à 125 mm ou de sections supérieures à 125x125 mm pour passage de réseaux dans des ouvrages de gros œuvre sont dûs par le titulaire du lot 02 sur la base des cotes de réservations fournies par le lot 03. Les percements de dimensions inférieures sont dûs par le lot 03 compris calfeutrements suite à la pose de l'ouvrage concerné.

_ Le lot 03 doit la complète information de l'entreprise du lot 02 concernant le dimensionnement et le positionnement des renforts nécessaires pour la pose de certains de ses ouvrages.

_ L'évier à encastrer est à fournir et poser par le lot 03 Plomberie - ventilation - climatisation. L'entreprise du lot 3 devra fournir les dimensions de la réservation au lot 02.

Coordination avec macro-lot 04 ELECTRICITE:

ART	DESCRIPTION DES OUVRAGES
3.4 MISE EN SECURITE RESEAU EXISTANT + INSTALLATION PROVISoire DE CHANTIER	
3.4.1 Repérage et mise en sécurité des réseaux impactés par les travaux	
L'entreprise effectuera la coupure, purge et cantonnement des réseaux plomberie et chauffage existants situés dans l'emprise chantier. Elle aura aussi à sa charge le repérage et l'identification claire des réseaux à maintenir en état de fonctionnement ou à déposer par le lot démolitions	
Nota: Site partiellement occupé durant travaux: en inter-activité avec des activités communales en fonction d'un calendrier inconnu à ce jour + maintien de l'activité des locaux à l'étage	
Nota: La dépose des réseaux concerne uniquement l'actuel local tisanerie et le déplacement du radiateur + réseaux déviés par lot 3 au droit des sous-œuvres.	
3.4.2 Fourniture et pose d'un robinet provisoire de chantier	
Nota: Implantation dans la cour sud sur l'alimentation du robinet extérieur due au projet décrite ci-après	
3.5 TRAVAUX DE PLOMBERIE SANITAIRES	
<u>Généralités sur les travaux de plomberie</u>	
_ L'alimentation principale AEP existante de la mairie est raccordée sur un compteur AEP situé dans le bâtiment voisin (foyer) lui-même alimenté par la rue piétonne à l'arrière du foyer. Entre le foyer et la Mairie, le réseau AEP passe sous le dallage de la cour sud. La remontée verticale de ce réseau EF se situe actuellement dans la gaine à côté de la kitchenette du local tisanerie jusqu'au plénum des faux-plafond pour la distribution secondaire. Le projet modifie et impact cette disposition selon les éléments décrits ci-après.	
_ Alimentation en eau de l'évier de la kitchenette depuis le réseau EF secondaire existant situé dans le sanitaire attenant à la salle logistique. Alimentation en ECS de l'évier de la kitchenette depuis le ballon ECS existant situé dans le sanitaire attenant. Raccordement du réseau EU sur le réseau existant situé dans le sanitaire attenant.	
Il ne sera autorisé aucune plus-value engendrée par la mauvaise connaissance des lieux.	
_ La distribution EF / ECS sera réalisée en cuivre ou PE depuis le réseau existant.	
_ Toutes les canalisations seront posées sur collier démontable avec interposition d'un joint souple, type FLAMCO ou similaire. Toutes les canalisations dans les locaux chauffés ou non chauffés seront isolées au moyen de coquilles type CLIMAFLEX, ARMAFLEX ou similaire, épaisseur 9 mm, classe M1.	
_ Chaque piquage divisionnaire sera isolé par des vannes afin de pouvoir vidanger un circuit sans arrêter le reste de l'installation.	
_ Une légère pente de 2 à 3 mm par mètre permettra de vidanger les alimentations principales avec purges aux points bas.	
_ L'entrepreneur devra s'assurer que la pression de l'eau soit de 3 bars minimum. Dans le cas échéant, l'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires afin de garantir un niveau de pression suffisant. Un régulateur et détenteur seront installés éventuellement si la pression était supérieure."	
_ L'évacuation EU/EV sera réalisée en PVC raccordée sur le réseau existant.	
_ L'entreprise vérifiera la possibilité d'ajouter les équipements prévus au projet sur le calcul de charges hydraulique du réseau existant et la présence de la ventilation primaire.	
3.5.1 Dévoilement du réseau eau froide primaire	
Dévoilement de la canalisation du réseau AEP sous dallage situés dans l'emprise du sous-œuvre 2 remontée verticale dans la nouvelle gaine créée dans le local coffre-fort jusqu'aux réseaux existants dans le faux-plafond. Le dévoilement décale le cheminement du réseau extérieur d'environ 1m80 en plan.	
La distribution générale sera réalisée en cuivre ou PE dito réseau existant.	
Inclus toutes les percement, rebouchages, accessoires et sujétions de fixations nécessaires.	

Nota: Concernant les réseaux AEP / Chauffage central cheminant entre la chaufferie et la mairie sous le dallage de la cour sud: l'entreprise du lot 3 devra le repérage des réseaux. L'entreprise de démolition du macro-lot 02 devra la mise à nu, le maintien et la protection de ces réseaux lors de la démolition partielle du dallage existant. L'entreprise du lot 3 devra le dévoiement et la signalisation adaptée de ces réseaux avant la réalisation du nouveau dallage par le lot 02.

3.5.2 Extension du réseau eau froide secondaire - compris accessoires et raccordement

Modification et extension du réseau de distribution d'eau froide secondaire existant :

- dans le WC personnel par piquage avec vanne d'arrêt pour l'alimentation du mitigeur d'évier de la kitchenette en ø 14/16.
 - dans le local coffre-fort par piquage avec vanne d'arrêt pour l'alimentation du robinet de puisage extérieur compris robinet de puisage à potence en laiton
- Les alimentations des appareils seront réalisées en tube ou polyéthylène réticulé sous fourreaux ou en cuivre. Les raccordements aux appareils seront en cuivre ou en PEHD. Les réseaux eaux froide sont encastrés dans les doublages ou les faux-plafonds. Passage possible en apparent de la local WC personnel et le local coffre-fort. Aucun encastrement en saignées murales ou tranchée de sol n'est prévu.

3.5.3 Extension du réseau eau chaude - compris accessoires et raccordement

Modification et extension du réseau de distribution d'ECS existant (cumulus) par piquage avec vanne d'arrêt pour l'alimentation du mitigeur d'évier de la kitchenette en ø 12 au minimum.

Les alimentations des appareils seront réalisées en tube ou polyéthylène réticulé sous fourreaux ou en cuivre. Les raccordements aux appareils seront en cuivre ou en PEHD. Les réseaux eaux froide sont encastrés dans les doublages ou les faux-plafond. Passage possible en apparent de la local WC personnel. Aucun encastrement en saignées murales ou tranchée de sol n'est prévu.

3.5.4 Extension / modification du réseau d'évacuation des eaux usées - compris accessoires et raccordement

Modification et extension du réseau d'évacuation EU/EV existant :

- avec raccordement de l'évier de la kitchenette créée, en réseau PVC, classement feu M1 ø 40 sur le collecteur existant.
- avec raboutement dans la nouvelle gaine créée dans le local coffre-fort et bouchonage du réseau PVC de l'actuelle kitchenette déposée

Nota: Le raccordement de l'évier s'effectuera sur le réseau EU/EV situé dans le sanitaire attenant qui comporte un WC posé au sol et un vide-seau. L'entreprise fera son affaire de l'ensemble des sujétions nécessaires pour ce raccordement y compris remise en état du réseau existant, tranchées, rebouchages et finition. Il n'est pas prévu d'autres travaux dans ce sanitaire.

3.5.4 Appareils sanitaires

_Tous les appareils sanitaires sont prévus complètement installés, y compris robinetterie à raccords vissés, vidage, joint élastomère 1ère catégorie, accessoires et raccordements nécessaires. La robinetterie devra avoir le classement acoustique NFI. Ils sont de première qualité.

Robinetterie sanitaire chromée ayant le label NF E1, A2, U3 (éviers) - NF E1, A2, U3 (lavabos) - NF E3, A2, U3 (baignoires). Robinetterie type mitigeuse respectant au minimum : NF1 classe S ou B pour les éviers, lavabo, lave mains et bidet, NF1 classe A ou S pour les douches et NF1 classe C ou D pour les baignoires.

_ Compris joint d'étanchéité murale, raccordements EF, EC, EU, essais, réglages et toutes sujétions de pose.

Nota: _Tous les appareils sanitaires devront être validés par le maître d'ouvrage et l'architecte MOE.

3.5.4.1 Fourniture et pose d'un évier en inox 80x50 à encastrer sur plan de travail (hors lot)

Intégration dans plan de travail et sens selon détail architecte

1 cuve + 1 égouttoir - design épuré - inox 18/10

De type : MODERNA Zoom 1 ou techniquement et esthétiquement équivalent

Finition : inox satiné

Inclus: vidange à chaînette et bonde à grille, siphon PVC

3.5.4.2 Fourniture et pose d'un mitigeur mono-trou d'évier avec col de cygne orientable à raccordement par flexible.

Mitigeur mécanique sur gorge à poser sur évier - avec brise-jet hygiénique -

De type : Delabie Réf. 2510T ou techniquement et esthétiquement équivalent

Taille: 16x23 cm

Finition : Laiton Chromé

3.6 TRAVAUX DE CHAUFFAGE

Généralités sur les travaux de chauffage

_L'installation existante possède un réseau de chauffage central raccordé sur une chaufferie gaz située dans le bâtiment voisin (foyer). Le compteur gaz est lui-même alimenté par la rue piétonne à l'arrière du foyer. Le modèle de chaudière est inconnu mais pourra être vérifié. Entre la chaufferie et la Mairie, les circuits de chauffage passent sous le dallage de la cour sud. Leur remontée verticale se situe actuellement dans la gaine à côté de la kitchenette du local tisanerie jusqu'au plénum des faux-plafond pour leur distribution secondaire. La clarinette de distribution entre le RDC et l'étage est possiblement dans cette gaine. Le projet modifie et impacte cette disposition selon les éléments décrits ci-après.

_L'installation existante possède aussi un réseau de climatisation par splits sur unité extérieure, utilisée uniquement pour sa fonction de rafraîchissement. L'unité extérieure se situe sous la coursive dans la cour sud et chemine ensuite dans les pléniums de faux-plafonds. Cette disposition n'est pas changée / impactée par le projet.

3.6.1 Dévoiement du réseau primaire du chauffage central

Dévoiement des 2 canalisations du réseau de CC sous dallage situés dans l'emprise du sous-œuvre 2 avec remontée verticale dans la nouvelle gaine créée dans le local coffre-fort jusqu'aux réseaux existants dans le faux-plafond. Le dévoiement décale le cheminement du réseau extérieur d'environ 1m80 en plan.

Inclus toutes les percement, rebouchages, accessoires et sujétions de fixations nécessaires.

Nota: Concernant les réseaux AEP / Chauffage central cheminant entre la chaufferie et la mairie sous le dallage de la cour sud: l'entreprise du lot 3 devra le repérage des réseaux. L'entreprise de démolition du macro-lot 02 devra la mise à nu, le maintien et la protection de ces réseaux lors de la démolition partielle du dallage existant. L'entreprise du lot 3 devra le dévoiement et la signalisation adaptée de ces réseaux avant la réalisation du nouveau dallage par le lot 02.

3.6.2 Modification d'implantation du radiateur du hall de la nouvelle entrée - Localisation: voir plans architecte

Compris dépose, stockage en mairie, modification d'alimentation, repose et remise en service

3.6.3 Dépose et repose in situ de radiateurs pour travaux de peinture - Localisation: accueil / nouvelle entrée, bureau 1, local logistique

Compris repérage, dépose, stockage en mairie, repose et remise en service

3.7 TRAVAUX VENTILATION

Généralités sur les travaux de chauffage

_Les locaux existants ne possèdent pas d'équipement de ventilation ou renouvellement d'air, ni dans les locaux de bureaux ni dans les locaux dit "à pollution spécifique" (sanitaires, locaux ménage, etc...). Bien que le Règlement Sanitaire Départemental n'impose pas le renouvellement de l'air pour les locaux existants "*à moins que ne soit démontrée la nécessité de prendre des mesures assurant la salubrité publique*", l'installation d'une ventilation mécanique pour traiter l'air- a minima des sanitaires- est recommandée par la MOE. La MOA ne prévoit pas ces travaux dans la présente opération mais ils seront à réaliser ultérieurement, en régie.

_ La présente opération prévoit donc uniquement 2 entrées d'air neuf à intégrer sur la ME 02 pour permettre l'amenée d'air de la future extraction par VMC qui sera implantée dans le WC personnel. Le dispositif devra permettre a minima un renouvellement d'air de débit de 105 m³/h correspondant au traitement du local logistique (18 m³/h x 5 personnes) + traitement du WC (15 m³/h).

3.7.1 Entrées d'air - *Localisation: local logistique*

Dimensionnement et fourniture (sans pose) d'entrées d'air adaptées pour un renouvellement d'air de 105 m³/h pour traiter le local logistique + le WC - PVC int / alu ext

De type : Anjos Isola 2 30dB ou techniquement équivalent

Teinte: Dito menuiserie

Nota: L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir au lot 01 les entrées d'air à poser dans les ouvrages des menuiseries extérieures et s'assurer de leur compatibilité avec les profilés choisis. Le titulaire du lot 01 en doit la pose et l'implantation de façon à ne pas gêner le maniement des ouvrants ou des occultations.