

Projet

## Rénovation de locaux pour l'aménagement d'une agence postale dans la mairie de Congénies

Situation

1, La Bourse - 30111 Congénies

Phase

DCE - Dossier de consultation des entreprises / Indice 00

Pièce

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot n° 1 : Menuiseries extérieures aluminium

Date

09/06/23

Maîtrise d'Ouvrage

**COMMUNE DE CONGÉNIES**

1, La Bourse

30111 Congénies

Tél. : 04 66 80 70 87

Email : [dgs@congenies.fr](mailto:dgs@congenies.fr)



Architecte

**ATELIER F ARCHITECTURE**

Lot 15 Les Cabrols, 15 rue des Cresses

34110 Vic-La-Gardiole

Tél. : 06 09 56 16 21

Email : [atelierf.archi@gmail.com](mailto:atelierf.archi@gmail.com)



Bureau d'Études Techniques structure

**BETM**

97 rue Grieg

30900 Nîmes

Tél. : 04 66 62 60 31

Email : [fabrice.agulhon@betm.fr](mailto:fabrice.agulhon@betm.fr)



Bureau d'Études Techniques thermique & fluides

Bureau de contrôle

**BUREAU VERITAS**

450 rue Baden Powell

Immeuble l'Optimum

ZAC Blaise Pascal

34000 Montpellier

Tél. : 06 37 67 37 46

Email : [laura.fesquet@bureauveritas.com](mailto:laura.fesquet@bureauveritas.com)



Coordonnateur S.P.S.

**EURL D JAZERON**

9 impasse Arjalas

30870 Clarensac

Tél. : 06 84 70 88 85

Email : [didierjazon@orange.fr](mailto:didierjazon@orange.fr)

# CCTP - LOT N° 1: MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

## 1.0 PRESENTATION DU PROJET

L'opération concerne la reconfiguration et la rénovation d'une partie du RDC de la mairie en vue de la création d'une nouvelle entrée et de l'implantation d'un guichet postal dans l'espace d'accueil. Il s'agit d'un ERP de 5ème catégorie type W ayant un effectif cumulé de 61 personnes maximum. Une partie de l'opération est non-accessible au public et soumise au code du travail.

## 1.1 CONTRAINTES DU SITE

### \_ PLANS ET DIMENSIONNEMENTS

Les documents de l'existant ont été établis en croisant les informations issues des plans sommaires fournis par MOA et relevé architecte vérificatif non-contractuel. Aucun relevé géomètre, ni diagnostics n'ayant été établi au préalable, la prise de cote avant établissement des détails d'exécution est due par les entreprises. S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

### \_ REGLEMENTATIONS

\_ RICT: Bureau Véritas

\_ PGC: Didier Jazeron

\_ Notice sécurité Incendie Matériaux: Revêtement de sol DFL - s2 ou M4 / Revêtement latéraux: C-s3,d0 ou M2 / Produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, apparents ou non, en paroi verticale, en plafond ou en toiture: A2 - s2, d0 ou M1 / Revêtement de plafond: B - s3, d0 ou M1 / Eléments de décoration: M1 / Gros mobilier (caisse, bar, comptoir, vestiaires ...): M3

\_ RT 2012 "Elément par élément" applicable. Néanmoins, les caractéristiques de chaque ouvrage sont définies par rapport aux attentes de confort et d'usage avec une performance thermique supérieure à la réglementation applicable dans la limites des contraintes dimensionnelles de l'existant.

\_ Site partiellement occupé durant travaux: en inter-activité avec des activités communales en fonction d'un calendrier inconnu à ce jour + maintien de l'activité des locaux à l'étage

\_ Nuisances minimisées: L'ensemble des travaux ne devront dégager ni gaz, ni fumées, ni salissants toxiques ou corrosifs, ou dépassant les maxima réglementaires. Les bruits émis par l'installation ne devront, en aucun cas, nuire aux occupants du voisinage ni aux activités du lieu maintenues durant les travaux.

\_ Protection des existants et abords renforcée

\_ Réglementation Acoustique applicable: norme NF S31-080 pour locaux tertiaires - Niveau courant

### \_ COMPTE PRORATA

Les dépenses communes du chantier seront prises en charge par le macro-lot 2 qui établira une convention de gestion qui sera visée et acceptée la MOA, la MOE, le CSPS et par tous les corps d'états.

Le présent lot à obligation d'adhérer à la convention, et doit prévoir dans son offre un montant forfaitaire qu'il provisionne à sa part du compte prorata.

La mise à disposition et gestion d'une benne pour évacuation des déchets correspondant au chantier incluant mise en place, retrait et enlèvement des gravats en décharge compris frais de décharge seront imputés au compte prorata.

## 1.2 GENERALITES SUR LES TRAVAUX DU PRESENT LOT

### 1.2.1 Reconnaissance des lieux

Visite obligatoire en phase chiffrage

Les entrepreneurs se rendront rendus sur place pour prendre connaissance des lieux et de l'environnement, afin d'analyser avec précision les problèmes d'accessibilité sur le chantier et de mise en œuvre.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

### 1.2.2 Définition des travaux

L'Entrepreneur soumissionnaire est tenu de se conformer strictement aux indications de marques, de qualités précisées dans le devis descriptif.

Néanmoins, chaque Entrepreneur soumissionnaire pourra établir les variantes qu'il jugera nécessaires pour tenir compte des marques de matériels qu'il préconise lui-même habituellement.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

Le C.C.T.P. et les documents graphiques se complètent.

### 1.2.3 Rappel des textes réglementaires

Les installations seront conformes aux textes suivants (liste non-exhaustive) : Codes, lois et règlements, Normes, Documents techniques unifiés, Règles de calcul, Cahiers de prescriptions communes CSTB - Documents généraux d'Avis techniques, Solutions techniques, Guides techniques, commentaires, règles et recommandations professionnelles.

### 1.2.4 Prix global et forfaitaire

L'offre de prix de l'entrepreneur est ferme, non révisable, non actualisable.

Il appartient à l'entreprise d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'elle indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs caractéristiques des matériels, des difficultés d'exécution et des impératifs du maître d'ouvrage.

Le contenu complet du dossier de consultation est précisé dans les pièces Administratives.

Chaque Entrepreneur doit vérifier qu'il dispose des documents suffisants pour établir son offre de prix, et prendre obligatoirement connaissance de l'ensemble des documents constituant le dossier complet et l'ensemble des lots

Les plans et documents « DCE » joints au présent CCTP comportent tous les éléments de dimensions des ouvrages permettant à l'Entrepreneur soumissionnaire de présenter une offre de prix à caractère forfaitaire.

Les travaux se rapportent à des ouvrages dont la composition, la disposition, les dimensions sont définies dans le présent CCTP et les plans joints. Ces éléments sont donnés à titre indicatif et devront par conséquent faire l'objet de vérifications de la part de l'entreprise soumissionnaire et éventuellement être critiqués voire redéfinis en fonction des caractéristiques des matériels proposés, et ce avant la passation des marchés. De ce fait, il ne saurait être accordé de majoration quelconque au prix consenti, pour raison d'omission, insuffisance, adaptation au site ou imprécision.

Les propositions se rapportant à l'exécution des travaux, remises par l'entrepreneur du présent lot, doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur, étant entendus que l'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leur importance, de leur nature et qu'il a su apprécier tout élément imprécis ou toutes erreurs sur les plans et devis descriptif. L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier la main-d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.

Le prix global forfaitaire, outre les charges imposées par le C.C.A.P, le DPGF, et les plans, comprendra la valeur des suggestions dues aux difficultés d'étalement des ouvrages à démolir, aux indications, spécifications, documents et services à fournir, aux interventions simultanées ou successives sur le chantier, aux essais, contrôles et prototype, à la hauteur d'intervention sur les ouvrages.

Par ailleurs, l'Entrepreneur sera tenu de fournir, dans le nombre d'exemplaires requis, tous les documents demandés par le Maître d'Ouvrage ou le maître d'oeuvre. L'Entrepreneur devra remettre au contrôleur technique de l'opération, tous les documents nécessaires à sa mission.

#### 1.2.5 Modification en cours d'exécution

Aucun changement au projet retenu ne pourra être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation expresse du maître d'ouvrage. Les frais résultants de changement non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tous travaux supplémentaires exécutés sans écrits, seront à la charge de l'entreprise.

#### 1.2.6 Pièces à remettre par le concurrent

Selon CCAP et règlement de consultation

#### 1.2.7 Pièces à remettre par l'adjudicataire

— Durant la préparation de chantier

L'Entrepreneur aura à sa charge les études et plans d'exécution à établir pour la bonne conduite de ses travaux.

Ces plans seront dans tous les cas soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.

Il devra fournir notamment:

\*Les plannings: planning des études / planning d'approvisionnements / planning des travaux / planning travaux / planning essais.

\*Les documents de sélection du matériel

\*Les caractéristiques principales d'encombrement

\*Les plans de réservation (3 exemplaires)

\*Les plans d'exécution et plan d'atelier

\*Les schémas électriques et schémas de principe

\*Les notices techniques des systèmes utilisés,

\*Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel et les divers agréments (ATEC, CSTB, etc.)

\*Les certificats de garantie.

— Avant la réception des ouvrages

L'entreprise devra fournir les essais, vérifications et le DOE complet comprenant:

\* 1 clé USB avec les plans au format DWG et pdf, contenant l'ensemble du projet.

\* 3 exemplaires (dont un reproductible) des preuves d'essais et contrôles, des fiches techniques, des plans et schémas d'exécution "certifiés conformes" à la réalisation (plans d'implantation, schémas de principe).

\* les consignes détaillées d'entretien et maintenance des ouvrages (marques et caractéristiques des appareils, notices de fonctionnement et d'entretien).

#### 1.2.8 Contrôle et conformité des travaux

Avant tout commencement de travaux, l'entreprise devra obtenir du bureau de contrôle l'accord sur les travaux à réaliser tant sur le point des tracés que sur la nature des matériaux utilisés. L'entrepreneur devra se conformer à ses instructions et aucun supplément de prix ne sera accordé à ce titre.

L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les moyens de sécurité conformément à la législation en vigueur et s'engage à respecter toutes les directives qui pourront lui être données par le coordinateur SPS et le Maître d'Ouvrage.

Outre les contrôles exercés par les Architectes, les bureaux d'études et les bureaux de contrôle, il appartient à l'entreprise de réaliser un auto contrôle interne en prenant toutes les dispositions qui leur incombent pour les ouvrages à réaliser concernant tous les aspects des fournitures, mises en oeuvre, essais et travaux.

L'entreprise titulaire du présent lot doit toutes les opérations, de contrôles, mesures, essais et attestations liés à ses travaux et leur frais sont à la charge de celle-ci.

#### 1.2.9 Qualité des matériaux

Le matériel à mettre en oeuvre pour les installations devra être neuf, de premier choix, estampillé NF, conforme aux normes françaises AFNOR et devra être agréé par le C.S.T.B (avis technique à présenter obligatoirement lors de la présentation des échantillons et visas avant la réalisation des travaux).

Chaque matériel devra être accompagné de sa notice technique descriptive, écrite en nécessaires tant à l'exécution de ses travaux qu'à la protection de ses approvisionnements et matériels.

#### 1.2.10 Nettoyage - Propreté du chantier

L'entrepreneur devra, à sa charge, assurer sa part de nettoyage. A ce titre, il conviendra de débarrasser les emballages, gravois et autre souillures causées lors de la réalisation de ces travaux. Ce nettoyage devra se faire au fur et à mesure de l'avancement du chantier et sur demande de la maîtrise d'Œuvre ou de la maîtrise d'Ouvrage.

Chaque entreprise est responsable de la bonne tenue et de la propreté du chantier. Tout manquement donnera immédiatement lieu à réparation, nettoyage ou remise en état, sur ordre du Maître d'œuvre qui imputera la dépense correspondante au compte du responsable ou à défaut au compte prorata.

### 1.3 COORDINATION ET LIMITES DE PRESTATIONS

#### 1.3.1 Coordination

L'entreprise prendra connaissance des existants et des travaux des autres lots dans le cadre de son marché ; elle tiendra compte dans son offre, des passages sous structures, des hauteurs de faux plafonds et de toutes les spécificités du projet pour l'établissement de ses plans d'exécution.

L'Entrepreneur devra en temps opportun, prendre contact avec les autres corps d'état afin de garantir une bonne coordination des travaux.

Il vérifiera sur plans et sur place que ses installations ne gênent pas les autres entrepreneurs et qu'il n'est pas gêné par eux.

Si ses installations sont placées dans le même local qu'un autre corps d'état technique, il devra s'entendre avec ce dernier pour exécuter les ouvrages communs.

En cas de conflit, le Maître d'Œuvre jugera sans appel.

Il devra formuler toutes les observations ou réserves en temps utile afin que le maître d'œuvre prenne les dispositions nécessaires.

#### 1.3.2 Limites de prestations

La pièce "Liste des lots et travaux hors opération" du DCE et du marché précise notamment les travaux qui seront réalisés en régie par les services techniques de la Mairie avant le démarrage des travaux et après réception du chantier.

### 1.3.3 Coordination et limites de prestation inter lot:

#### Coordination avec macro-lot 02 Gros œuvre - VRD - Traitement de façade - Plâtrerie - Carrelage - Menuiseries intérieures - Enduits et peintures:

- \_ L'entreprise titulaire du présent lot 01 devra fournir au macro-lot 02 les réservations nécessaires pour la pose de l'ensemble menuisé ME 01 posé en tunnel et les détails de seuil et rejingots des menuiseries ME 01 et ME 02. Prise de contact obligatoire avec les entreprises intéressées au sujet.
- \_ L'entreprise titulaire du macro-lot 02 devra fournir au présent lot 01 l'épaisseur du doublage dans lequel est posé en applique l'ensemble menuisé ME 02 pour dimensionnement des fixations. Prise de contact obligatoire avec les entreprises intéressées au sujet.
- \_ L'entreprise titulaire du macro-lot 02 doit la fourniture et la pose de l'occlusion de la ME 02 du présent lot.

#### Coordination avec le lot 03 PLOMBERIE VENTILATION CLIMATISATION:

- \_ L'entreprise titulaire du lot 03 ventilation devra fournir au présent lot les entrées d'air à poser dans les ouvrages du présent lot et s'assurer de leur compatibilité avec les profilés choisis. Le titulaire du présent lot en doit la pose et l'implantation de façon à ne pas gêner le maniement des ouvrants ou des occultations.

#### Coordination avec macro-lot 04 ELECTRICITE:

- \_ L'entreprise titulaire du lot 04 Electricité CFO Cfa doit le raccordement sur système de détection intrusion existant les ouvrages du présent lot.
- \_ Concernant la gâche électrique de la porte ME 01: le lot 01 doit fournir et poser la gâche, indiquer au lot 04 la puissance de l'alimentation électrique. Le lot 04 doit l'alimentation électrique de la gâche, son raccordement à l'interrupteur d'ouverture de porte et sa mise en service.

ART	DESCRIPTION DES OUVRAGES
1.4	<b>MENUISERIE ALUMINIUM EXTERIEURE</b>
	<u>Généralités sur les menuiseries extérieures aluminium</u> <ul style="list-style-type: none"><li>_ Profilés tubulaires à rupture de pont thermique totale en alliage d'aluminium du type AGS, insensibles aux intempéries et aux effets corrosifs de l'air, de l'eau et du sol par thermolaquage / Profil épuré et sans moulure soumis à l'agrément du Maître d'œuvre.</li><li>_ Profil épuré largeur 5 cm et sans moulure soumis à l'agrément du Maître d'œuvre.</li><li>_ Finition thermolaquée RAL choix MOE pour tous les ouvrages métalliques du présent lot sauf si précision contraires</li><li>_ Traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau entre les ouvrages de menuiserie et l'enveloppe due au présent lot par calfeutremments adéquats selon support.</li><li>_ Toutes les menuiseries et ensembles menuisés mis en œuvre devront répondre au minimum à un classement A*2 E*4 V*2.</li><li>_ Performances acoustiques suivantes: Menuiseries R = 30 dB(A) / Entrées d'air Dn10 = 39 dB(A), classe AC1</li><li>_ Performance thermique: Menuiseries Uw ≤ 1.90W/m²°C</li><li>_ Les eaux d'infiltration et de condensations seront récupérées dans les gorges drainantes.</li><li>_ Remise due d'un échantillon pour validation MOE</li><li>_ Tous les accessoires sont à valider par MOE</li><li>_ La prestation comprend toutes les sujétions, bécaille, butoir, tampon feuilure caoutchouc, ferrages. Etanchéité assuré en partie basse par un joint -balai.</li><li>_ Joint Isophonique en fond de cadre</li><li>_ L'entreprise devra fournir plan d'exécution et détails constructif à la MOE pour agrément.</li><li>_ Tolérance géométrique: Diagonale 1 = diagonale 2 = diagonale théorique ± 1.5 mm.</li><li>_ L'entreprise devra le nettoyage et la protection provisoire des ouvrages après réalisation compris toutes sujétions de fixation nécessaires</li><li>_ L'entreprise devra tous les essais définis dans les normes et règlements notamment: résistance au vent, vieillissement des matériaux...</li><li>_ Voir plans architecte et carnet de détails des menuiseries extérieures</li></ul>
1.4.1	Fourniture et pose de l'ensemble menuisé ME 01 - Issue de secours 1UP - <i>Localisation: nouvelle entrée sur cour</i> <p>Dim tableau: 247 x 250 cm ht 1 PF tiercée 140 cm dont + 1 vantail de service de passage libre 1 UP - 90 cm + 1 fixe latéral Pose en tunnel dans tableau maçonné Pas de seuil / Pas d'occlusion Affaiblissement acoustique: 30 dB Finition 2 faces: alu thermolaqué teinte gris foncé dito menuiseries existantes - RAL à vérifier Remplissage : double vitrage feuilleté en 44.2/10/44.2 selon protection choc requise Incluse la fourniture et la pose de bande de signalisation PMR situés à hauteur d'hommes, auto-adhésifs et pré-imprimées. Couleurs et motifs selon choix MOE Garniture et accessoires de porte : paumelle inox droite / fermeture par crémone encastrée / double bécaille inox brossé / butoir alu brossé extérieur / Demi cylindre avec canon encastré et verrou à clés côté extérieur et bouton moleté côté intérieur / jeu de 3 clés sans organigramme Contrôle d'accès: porte équipée également d'une serrure électrique intégrée pour un contrôle d'accès par interrupteur d'ouverture de porte lorsque la porte est déverrouillée. L'ouverture mécanique de l'extérieur et de l'intérieur restera possible avec le canon de serrure de type européen. Nota: Alim et Racc.serrure électrique par le lot 04 Nota: Racc. sur détection intrusion par le lot 04</p>
1.4.2	Fourniture et pose de l'ensemble menuisé ME 02 - Cintré - <i>Localisation: local logistique créé</i> <p>Dim tableau: 262 x 271 cm ht compris cintrage 1 PF de passage libre 100 cm + 2 fixes latéraux Pose dans précadre cintré en applique Inclus la fourniture et la pose d'un précadre châssis tube métallique incorporé dans doublage du lot 02 - à dimensionner par l'entreprise du présent lot. Le précadre est nécessaire et visible en raison de l'affleurement de la clé d'arc avec la sous-face de plancher supérieure. Seuil PMR inférieur à 2 cm de hauteur, il sera conforme composé de deux parties principales, la première formant le seuil aimant et l'autre formant la pièce de rejet d'eau. Occlusion: Stores vénitiens au lot 02 menuiseries intérieures Affaiblissement acoustique: 30 dB Finition 2 faces: alu thermolaqué teinte gris foncé dito menuiseries existantes - RAL à vérifier Remplissage : double vitrage feuilleté en 44.2/10/44.2 selon protection choc requise Garniture et accessoires de porte : paumelle inox droite / fermeture par crémone encastrée / bécaille inox brossé / butoir alu brossé extérieur / Demi cylindre avec canon encastré et serrure à clés côté extérieur et bouton moleté côté intérieur / jeu de 3 clés sans organigramme</p>

Incluse la fourniture et la pose de bande de signalisation PMR situés à hauteur d'hommes, auto-adhésifs et pré-imprimées. Couleurs et motifs selon choix MOE  
Nota: Racc. sur détection intrusion par le lot 04

## 1.5 OUVRAGES DIVERS

### 1.5.1 Cage d'habillage métallique sur mesure pour unité extérieure PAC - [Localisation : cour sud sur unité extérieure existante](#)

Fourniture et pose d'un cage de dissimulation à ventelle thermolaquée - 2 faces + sous-face - dessin selon détail architecte

Composé de: Tubes ou équerres métalliques ép 5 cm + Ventelles aluminium en Z fixées entre fers plats - type FL 700F TBS ou équivalent - dim: 5x7,5 cm ht

Dim: 117x89,5x65 cm prof - dimensions approximatives à adapter à l'unité extérieure à habiller (dimensions non-relevées)

Pose murale par scellements dans mur de façade

Finition: Thermolaqué teinte gris foncé dito menuiseries existantes - RAL à vérifier

L'entreprise devra fournir pour validation: certificats de galvanisation et de thermo laquage, fiche technique chevilles et toutes justifications

La prestation comprend toutes les sujétions, quincaillerie, visseries, ferrages, fixations, pièces d'angles et de raccords

Nota: Possibilité de proposer une cage d'habillage préfabriquée si la dimension est adaptée - à justifier à l'offre

Nota: La fixation sur le poteau portant la coursive en façade est interdite.

### 1.5.2 Dépose en démolition soignée de 2 anciens ensembles menuisés métalliques

[Localisation : ouvrages formant l'actuel porche d'entrée](#)

Nota sur les démolitions:

\_L'utilisation d'explosifs est interdite.

\_Travaux de démolitions mécaniques ou manuelles des ouvrages. Ils comprennent la démolition, le chargement et l'évacuation à la décharge publique.

\_L'entreprise devra réaliser la protection des ouvrages existants (sols, murs, plafonds) par tout moyen nécessaire (cartons, bâches, planches).

\_Pendant la phase démolition, l'Entreprise devra assurer la fermeture provisoire des ouvertures et murs démolis.

\_Les déblais et ouvrages déposés sont prévus évacués immédiatement aux décharges publiques; aucun dépôt ne sera autorisé sur chantier.