



Rénovation de locaux pour l'aménagement d'une agence postale dans la Mairie
La Bourse 34111 Congénies



TABLEAUX DES SURFACES ET EFFECTIFS

DCE MAI 2023

LOCAUX MAIRIE

	EXISTANT	PROJET
Surface parcelle 000 B 865	237 m2	idem
Nombre de niveaux	R+1	idem
Hauteur plancher R+1	3,39 m	idem
Destination	Administration	Administration
Nombre de parking sur parcelle	0	0
Local vélos sur la parcelle	0	0
Espaces libres de la parcelle	7m2	2m2
Sécurité incendie	ERP TYPE W	ERP TYPE W
Réglementation PMR	Adap 2016	Non modifiée sur locaux hors périmètre opération / ERP et ERT sur locaux concernés

SURFACES OPERATION

	EXISTANT
Surface Utile zone opération (en m2)	83,00
Surface Utile Nette* (en m2)	68,90
SDP créée	4 m2
SRT créée	4 m2
Surface aménagement extérieur créé	13 m2

Surface utile nette *: Surface totale des locaux hors couloirs et paliers, hors caves, hors locaux techniques, hors sanitaires

PROJET /// SURFACES LOCAUX MAIRIE / EFFECTIFS SECURITE INCENDIE

REZ-DE-CHAUSSEE	Surface Utile (en m2)	Type Sécurité Incendie	Effectif déclaration MOA ou réglementaire **	Effectif personnel***
Entrée	14,80	ERP TYPE W	/	/
Zone accueil & guichet La Poste	16,30	Code du travail	3	2
Circulation	10,00	ERP TYPE W	/	/
Bureau 1	24,40	ERP TYPE W	3	2
Rangement 1	3,00	Code du travail	/	/
Salle du conseil / mariages	55,00	ERP TYPE W	55	/
Rangement 2	5,00	Code du travail	/	/
Rangement 3	5,70	Code du travail	/	/
Dégagement	7,50	ERP TYPE W	/	/
Local ménage 1	2,30	Code du travail	/	/
TGBT elec	0,50	Code du travail	/	/
Local logistique personnel	13,40	Code du travail	/	5
WC personnel + placard	6,50	Code du travail	/	/
TOTAUX LOCAUX RDC	164,40	/	61	9
R+1	Surface Utile (en m2)	Type Sécurité Incendie	Effectif déclaration MOA ou réglementaire **	Effectif personnel***
Palier	6,8	Code du travail	/	/
Bureau 2 et placard	18,2	Code du travail	/	1
WC personnel	2,50	Code du travail	/	/
Circulation	18,2	Code du travail	/	/
Bureau DGS	23,90	Code du travail	/	2
Bureau Maire	25,60	Code du travail	/	1
TOTAUX LOCAUX R+1	95,20	/	0	4
TOTAUX PROJET	Surface Utile (en m2)	Type Sécurité Incendie	Effectif réel public = déclaration MOA	Effectif personnel*
TOUS LOCAUX TOUS NIVEAUX	259,60	5ème catégorie TYPE W et Code du travail	61	13

Effectif réglementaire **: ERP type W hors déclaration MOA = 1 personne pour 10 m2 de locaux spécialement prévus pour recevoir du public (guichet, salles, etc...)

Effectif personnel***: Cet effectif n'est pas compté pour le classement de l'établissement en 5ème catégorie mais il est compté dans l'effectif total pour le calcul des dégagements.