

Projet

Rénovation de locaux pour l'aménagement d'une agence postale dans la mairie de Congénies

Situation

1, La Bourse - 30111 Congénies

Phase

DCE - Dossier de consultation des entreprises / Indice 00

Pièce

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Macro Lot n° 2: Démolitions - Gros œuvre - Traitement de façade - Plâtrerie - Carrelage - Menuiseries intérieures - Enduits et peintures

Date

09/06/23

Maîtrise d'Ouvrage

COMMUNE DE CONGÉNIES

1, La Bourse

30111 Congénies

Tél. : 04 66 80 70 87

Email : dgs@congenies.fr



Architecte

ATELIER F ARCHITECTURE

Lot 15 Les Cabrols, 15 rue des Cresses

34110 Vic-La-Gardiole

Tél. : 06 09 56 16 21

Email : atelierf.archi@gmail.com



Bureau d'Études Techniques structure

BETM

97 rue Grieg

30900 Nîmes

Tél. : 04 66 62 60 31

Email : fabrice.agulhon@betm.fr



Bureau d'Études Techniques thermique & fluides

Bureau de contrôle

BUREAU VERITAS

450 rue Baden Powell

Immeuble l'Optimum

ZAC Blaise Pascal

34000 Montpellier

Tél. : 06 37 67 37 46

Email : laura.fesquet@bureauveritas.com



Coordonnateur S.P.S.

EURL D JAZERON

9 impasse Arjalas

30870 Clarensac

Tél. : 06 84 70 88 85

Email : didierjazon@orange.fr

CCTP - MACRO LOT N° 2 : Démolitions - Gros œuvre - Traitement de façade - Plâtrerie Carrelage - Menuiseries intérieures - Enduits et peintures

2.0 PRESENTATION DU PROJET

L'opération concerne la reconfiguration et la rénovation d'une partie du RDC de la mairie en vue de la création d'une nouvelle entrée et de l'implantation d'un guichet postal dans l'espace d'accueil. Il s'agit d'un ERP de 5ème catégorie type W ayant un effectif cumulé de 61 personnes maximum. Une partie de l'opération est non-accessible au public et soumise au code du travail.

2.1 CONTRAINTES DU SITE

_ PLANS ET DIMENSIONNEMENTS

Les documents de l'existant ont été établis en croisant les informations issues des plans sommaires fournis par MOA et relevé architecte vérificatif non-contractuel. Aucun relevé géomètre, ni diagnostics n'ayant été établi au préalable, la prise de cote avant établissement des détails d'exécution est due par les entreprises. S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

_ REGLEMENTATIONS

_ RICT: Bureau Véritas

_ PGC: Didier Jazeron

_ Notice sécurité Incendie Matériaux: Revêtement de sol DFL - s2 ou M4 / Revêtement latéraux: C-s3,d0 ou M2 / Produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, apparents ou non, en paroi verticale, en plafond ou en toiture: A2 - s2, d0 ou M1 / Revêtement de plafond: B - s3, d0 ou M1 / Eléments de décoration: M1 / Gros mobilier (caisse, bar, comptoir, vestiaires ...): M3

_ RT 2012 "Elément par élément" applicable. Néanmoins, les caractéristiques de chaque ouvrage sont définies par rapport aux attentes de confort et d'usage avec une performance thermique supérieure à la réglementation applicable dans la limites des contraintes dimensionnelles de l'existant.

_ Site partiellement occupé durant travaux: en inter-activité avec des activités communales en fonction d'un calendrier inconnu à ce jour + maintien de l'activité des locaux à l'étage

_ Nuisances minimisées: L'ensemble des travaux ne devront dégager ni gaz, ni fumées, ni salissants toxiques ou corrosifs, ou dépassant les maxima réglementaires. Les bruits émis par l'installation ne devront, en aucun cas, nuire aux occupants du voisinage ni aux activités du lieu maintenues durant les travaux.

_ Protection des existants et abords renforcée

_ Réglementation Acoustique applicable: norme NF S31-080 pour locaux tertiaires - Niveau courant

_ COMPTE PRORATA

Les dépenses communes du chantier seront prises en charge par le macro-lot 02 qui établira une convention de gestion qui sera visée et acceptée la MOA, la MOE, le CSPS et par tous les corps d'états.

Le présent lot à obligation d'adhérer à la convention, et doit prévoir dans son offre un montant forfaitaire qu'il provisionne à sa part du compte prorata.

La mise à disposition et gestion d'une benne pour évacuation des déchets correspondant au chantier incluant mise en place, retrait et enlèvement des gravats en décharge compris frais de décharge seront imputés au compte prorata.

2.2 GENERALITES SUR LES TRAVAUX DU PRESENT LOT

2.2.1 Reconnaissance des lieux

Visite obligatoire en phase chiffrage

Les entrepreneurs se rendront rendus sur place pour prendre connaissance des lieux et de l'environnement, afin d'analyser avec précision les problèmes d'accessibilité sur le chantier et de mise en œuvre.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

S'agissant de travaux sur existants, les entreprises doivent impérativement réaliser leurs propres prises de cotes avant toute réalisation.

2.2.2 Définition des travaux

L'Entrepreneur soumissionnaire est tenu de se conformer strictement aux indications de marques, de qualités précisées dans le devis descriptif.

Néanmoins, chaque Entrepreneur soumissionnaire pourra établir les variantes qu'il jugera nécessaires pour tenir compte des marques de matériels qu'il préconise lui-même habituellement.

Ils devront particulièrement prendre en compte les supports existants pour les travaux de second œuvre et feront leur affaire de leur état.

Le C.C.T.P. et les documents graphiques se complètent.

2.2.3 Rappel des textes réglementaires

Les installations seront conformes aux textes suivants (liste non-exhaustive) : Codes, lois et règlements, Normes, Documents techniques unifiés, Règles de calcul, Cahiers de prescriptions communes CSTB - Documents généraux d'Avis techniques, Solutions techniques, Guides techniques, commentaires, règles et recommandations professionnelles.

2.2.4 Prix global et forfaitaire

L'offre de prix de l'entrepreneur est ferme, non révisable, non actualisable.

Il appartient à l'entreprise d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'elle indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs caractéristiques des matériels, des difficultés d'exécution et des impératifs du maître d'ouvrage.

Le contenu complet du dossier de consultation est précisé dans les pièces Administratives.

Chaque Entrepreneur doit vérifier qu'il dispose des documents suffisants pour établir son offre de prix, et prendre obligatoirement connaissance de l'ensemble des documents constituant le dossier complet et l'ensemble des lots

Les plans et documents « DCE » joints au présent CCTP comportent tous les éléments de dimensions des ouvrages permettant à l'Entrepreneur soumissionnaire de présenter une offre de prix à caractère forfaitaire.

Les travaux se rapportent à des ouvrages dont la composition, la disposition, les dimensions sont définies dans le présent CCTP et les plans joints. Ces éléments sont donnés à titre indicatif et devront par conséquent faire l'objet de vérifications de la part de l'entreprise soumissionnaire et éventuellement être critiqués voire redéfinis en fonction des caractéristiques des matériels proposés, et ce avant la passation des marchés. De ce fait, il ne saurait être accordé de majoration quelconque au prix consenti, pour raison d'omission, insuffisance, adaptation au site ou imprécision.

<p>Les propositions se rapportant à l'exécution des travaux, remises par l'entrepreneur du présent lot, doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur, étant entendus que l'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leur importance, de leur nature et qu'il a su apprécier tout élément imprécis ou toutes erreurs sur les plans et devis descriptif. L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier la main-d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.</p> <p>Le prix global forfaitaire, outre les charges imposées par le C.C.A.P, le DPGF. et les plans, comprendra la valeur des suggestions dues aux difficultés d'étalement des ouvrages à démolir, aux indications, spécifications, documents et services à fournir, aux interventions simultanées ou successives sur le chantier, aux essais, contrôles et prototype, à la hauteur d'intervention sur les ouvrages.</p> <p>Par ailleurs, l'Entrepreneur sera tenu de fournir, dans le nombre d'exemplaires requis, tous les documents demandés par le Maître d'Ouvrage ou le maître d'oeuvre. L'Entrepreneur devra remettre au contrôleur technique de l'opération, tous les documents nécessaires à sa mission.</p>
<p>2.2.5 Modification en cours d'exécution</p> <p>Aucun changement au projet retenu ne pourra être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation expresse du maître d'ouvrage. Les frais résultants de changement non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tous travaux supplémentaires exécutés sans écrits, seront à la charge de l'entreprise.</p>
<p>2.2.6 Pièces à remettre par le concurrent</p> <p>Selon CCAP et règlement de consultation</p>
<p>2.2.7 Pièces à remettre par l'adjudicataire</p> <p>_ Durant la préparation de chantier</p> <p>L'Entrepreneur aura à sa charge les études et plans d'exécution à établir pour la bonne conduite de ses travaux. Ces plans seront dans tous les cas soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.</p> <p>Il devra fournir notamment:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Les plannings: planning des études / planning d'approvisionnements / planning des travaux / planning travaux / planning essais. *Les documents de sélection du matériel *Les caractéristiques principales d'encombrement *Les plans de réservation (3 exemplaires) *Les plans d'exécution et plan d'atelier *Les schémas électriques et schémas de principe *Les notices techniques des systèmes utilisés, *Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel et les divers agréments (ATEC, CSTB, etc.) *Les certificats de garantie. <p>_ Avant la réception des ouvrages</p> <p>L'entreprise devra fournir les essais, vérifications et le DOE complet comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> * 1 clé USB avec les plans au format DWG et pdf, contenant l'ensemble du projet. * 3 exemplaires (dont un reproductible) des preuves d'essais et contrôles, des fiches techniques, des plans et schémas d'exécution "certifiés conformes" à la réalisation (plans d'implantation, schémas de principe). * les consignes détaillées d'entretien et maintenance des ouvrages (marques et caractéristiques des appareils, notices de fonctionnement et d'entretien).
<p>2.2.8 Contrôle et conformité des travaux</p> <p>Avant tout commencement de travaux, l'entreprise devra obtenir du bureau de contrôle l'accord sur les travaux à réaliser tant sur le point des tracés que sur la nature des matériaux utilisés. L'entrepreneur devra se conformer à ses instructions et aucun supplément de prix ne sera accordé à ce titre.</p> <p>L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les moyens de sécurité conformément à la législation en vigueur et s'engage à respecter toutes les directives qui pourront lui être données par le coordinateur SPS et le Maître d'Ouvrage.</p> <p>Outre les contrôles exercés par les Architectes, les bureaux d'études et les bureaux de contrôle, il appartient à l'entreprise de réaliser un auto contrôle interne en prenant toutes les dispositions qui leur incombent pour les ouvrages à réaliser concernant tous les aspects des fournitures, mises en oeuvre, essais et travaux.</p> <p>L'entreprise titulaire du présent lot doit toutes les opérations, de contrôles, mesures, essais et attestations liés à ses travaux et leur frais sont à la charge de celle-ci.</p>
<p>2.2.9 Qualité des matériaux</p> <p>Le matériel à mettre en oeuvre pour les installations devra être neuf, de premier choix, estampillé NF, conforme aux normes françaises AFNOR et devra être agréé par le C.S.T.B (avis technique à présenter obligatoirement lors de la présentation des échantillons et visas avant la réalisation des travaux).</p> <p>Chaque matériel devra être accompagné de sa notice technique descriptive, écrite en nécessaires tant à l'exécution de ses travaux qu'à la protection de ses approvisionnements et matériels.</p>
<p>2.2.10 Nettoyage - Propreté du chantier</p> <p>L'entrepreneur devra, à sa charge, assurer sa part de nettoyage. A ce titre, il conviendra de débarrasser les emballages, gravois et autres souillures causées lors de la réalisation de ces travaux. Ce nettoyage devra se faire au fur et à mesure de l'avancement du chantier et sur demande de la maîtrise d'Oeuvre ou de la maîtrise d'Ouvrage.</p> <p>Chaque entreprise est responsable de la bonne tenue et de la propreté du chantier. Tout manquement donnera immédiatement lieu à réparation, nettoyage ou remise en état, sur ordre du Maître d'œuvre qui imputera la dépense correspondante au compte du responsable ou à défaut au compte prorata.</p>
<p>2.3 COORDINATION ET LIMITES DE PRESTATIONS</p>
<p>2.3.1 Coordination</p> <p>L'entreprise prendra connaissance des existants et des travaux des autres lots dans le cadre de son marché ; elle tiendra compte dans son offre, des passages sous structures, des hauteurs de faux plafonds et de toutes les spécificités du projet pour l'établissement de ses plans d'exécution.</p> <p>L'Entrepreneur devra en temps opportun, prendre contact avec les autres corps d'état afin de garantir une bonne coordination des travaux.</p> <p>Il vérifiera sur plans et sur place que ses installations ne gênent pas les autres entrepreneurs et qu'il n'est pas gêné par eux.</p> <p>Si ses installations sont placées dans le même local qu'un autre corps d'état technique, il devra s'entendre avec ce dernier pour exécuter les ouvrages communs.</p> <p>En cas de conflit, le Maître d'Oeuvre jugera sans appel.</p> <p>Il devra formuler toutes les observations ou réserves en temps utile afin que le maître d'œuvre prenne les dispositions nécessaires.</p> <p>2.3.2 Limites de prestations</p>

La pièce "Liste des lots et travaux hors opération" du DCE et du marché précise notamment les travaux qui seront réalisés en régie par les services techniques de la Mairie avant le démarrage des travaux et après réception du chantier.

2.3.3 Coordination et limites de prestation inter lots:

Coordination avec lot 01 MENUISERIES EXTERIEURES:

- _ L'entreprise titulaire du lot 01 devra fournir au présent macro-lot 02 les réservations nécessaires pour la pose de l'ensemble menuisé ME 01 posé en tunnel et les détails de seuil et rejingots des menuiseries ME 01 et ME 02. Prise de contact obligatoire avec les entreprises intéressées au sujet.
- _ L'entreprise titulaire du présent macro-lot 02 devra fournir au lot 01 l'épaisseur du doublage dans lequel est posé en applique l'ensemble menuisé ME 02 pour dimensionnement des fixations. Prise de contact obligatoire avec les entreprises intéressées au sujet.
- _ L'entreprise titulaire du macro-lot 02 doit la fourniture et la pose de l'occlusion de la ME 02 prévue au lot 01.

Coordination avec le lot 03 PLOMBERIE VENTILATION CLIMATISATION:

- _ Le lot 03 devra le repérage, le cantonnement, la sécurisation des réseaux à déposer et conserver avant les travaux de démolition du lot 02.
- _ Concernant les réseaux AEP / Chauffage central cheminant entre la chaufferie et la mairie sous le dallage de la cour sud: l'entreprise du lot 3 devra le repérage des réseaux. L'entreprise de démolition du macro-lot 02 devra la mise à nu, le maintien et la protection de ces réseaux lors de la démolition partielle du dallage existant. L'entreprise du lot 3 devra le dévoilement et la signalisation par avertissement de ces réseaux avant la réalisation du nouveau dallage par le lot 02.
- _ Les percements de diamètres supérieurs à 125 mm ou de sections supérieures à 125x125 mm pour passage de réseaux dans des ouvrages de gros oeuvre sont dus par le titulaire du lot 02 sur la base des cotes de réservations fournies par le lot 03. Les percements de dimensions inférieures sont dus par le lot 03 compris calfeutrements suite à la pose de l'ouvrage concerné.
- _ Le lot 03 doit la complète information de l'entreprise du lot 02 concernant le dimensionnement et le positionnement des renforts nécessaires pour la pose de certains de ses ouvrages.
- _ L'évier à encastrer est à fournir et poser par le lot 03 Plomberie - ventilation - climatisation. L'entreprise du lot 3 devra fournir les dimensions de la réservation au présent lot

Coordination avec macro-lot 04 ELECTRICITE:

- _ Les percements de diamètres supérieurs à 125 mm ou de sections supérieures à 125x125 mm pour passage de réseaux dans des ouvrages de gros oeuvre sont dus par le titulaire du lot 02 sur la base des cotes de réservations fournies par le lot 04. Les percements de dimensions inférieures sont dus par le lot 03 compris calfeutrements suite à la pose de l'ouvrage concerné.
- _ L'intégration des réseaux par le lot 04 dans les cloisons et doublages se fera à l'avancement de la pose par le lot 02.
- _ Le lot 04 doit la complète information de l'entreprise du lot 02 concernant le dimensionnement et le positionnement des renforts nécessaires pour la pose de certains de ses ouvrages.

ART	DESCRIPTION DES OUVRAGES
2.4 ETUDES D'EXECUTION STRUCTURE	
<p>L'entreprise devra la réalisation des études structure d'exécution par un BET qualifié sur la base du Dossier de Consultation des Entreprises est obligatoire. Les études d'exécution seront soumises à la validation de l'architecte, du bureau de contrôle et au BET structure des études.</p> <p>Prévoir le passage du BET d'exécution sur site après currage pour adaptation éventuelle des principes de renforcement.</p>	
2.5 INSTALLATIONS DE CHANTIER ET TRAVAUX PREPARATOIRES	
<p>Généralité sur les installations de chantier</p> <p>_Sont dues par le présent lot: Les installations de chantier, leur maintien et nettoyage et l'isolement du chantier vis-à-vis des tiers conformément aux prescriptions du PGC du coordonnateur SPS et du C.C.A.P, pour l'ensemble des intervenants du chantier et selon dispositions indiquées au PIC prévisionnel du DCE.</p> <p>_Les installations de chantier incluent non limitativement: Le plan d'installation, les clôtures et protections du chantier vis à vis des riverains, les zones de livraisons, les zones de stockage, les baraquements de chantier (vestiaires, réfectoires, bureaux, salle de réunions), les branchements de chantier, les bennes à ordures, la fourniture d'un dossier marché qui devra rester dans le bureau de chantier, etc....</p> <p>_A réception de l'OS, le plan d'installation de chantier sera à fournir par l'entreprise du macro-lot 02 devra être approuvé par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre et le SPS</p> <p>_ Compris: balisages et signalétiques réglementaires pour tout le chantier</p> <p>_A réception de l'OS, le projet de convention de gestion du compte prorata chantier sera à fournir par l'entreprise du macro-lot 02 devra être approuvé par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre et le SPS et tous les corps d'état.</p> <p>_ La mise à disposition et gestion d'une benne pour évacuation des déchets correspondant au chantier incluant mise en place, retrait et enlèvement des gravats en décharge compris frais de décharge seront imputés au compte prorata</p>	
2.5.1 Formalités administratives et panneau de chantier	
<p>La demande de DICT est à la charge du présent lot.</p> <p>La fourniture et la pose d'un panneau de chantier de dimension 90x180 cm est due au présent lot. Modèle et maquette fournie par la maîtrise d'œuvre à valider par l'entreprise.</p>	
<p>NOTA: Les formalités d'occupation du domaine public: demande d'autorisation et coût d'occupation ne sont pas incluses dans les travaux du présent lot. Il sont à la charge de la maîtrise d'ouvrage.</p>	
2.5.2 Etat des lieux - constat d'huissier	
<p>Le titulaire du présent lot fera effectuer, à ses frais, un constat d'huissier des états existants et des abords avec relevés photographiques. Il sera transmis au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.</p> <p>Ce constat permettra d'établir les niveaux de remise en état des abords qui seront dus à ce lot, tant à l'intérieur qu'au niveau des accès et des abords.</p>	
2.5.3 Base vie et sanitaires	

<p>Aménagement selon respect des demandes du PGC émis par le CSPS. Leurs PPSPS devront en tenir compte et être impérativement validés par celui-ci avant installation et démarrage de travaux.</p> <p>L'entrepreneur devra respecter le CCAP.</p> <p>Toutes les incidences financières sont dues et seront incluses dans l'offre des entreprises.</p> <p>Les installations localisées sur le plan d'installation de chantier incluent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un local vestiaires équipé de casiers métalliques, • un local réfectoire équipé de tables, chaises, chauffe-gamelles, micro-ondes, chauffage, etc. * les cloisonnements nécessaires a pour cantonnement de ces locaux. <p>Le sanitaire du RDC sera dédié aux personnels de chantier et adaptés en conséquence. Le blocs sanitaires de l'étage sera interdit d'accès au personnel de chantier.</p> <p>A réception de l'ordre de service, l'entrepreneur proposera l'organisation de la gestion des sanitaires dédiés au chantier.</p>
<p>2.5.4 Clôtures de chantier - <i>localisation: selon PIC prévisionnel</i></p> <p>Une partie du RDC et l'étage de la mairie restant utilisés durant le chantier, le présent lot doit le cantonnement et la sécurisation en permanence des zones chantier, zones stockage matériels, matériaux et bennes à gravats par tout dispositif adapté: panneau de bois et bâches étanches à l'intérieur, clôtures de type HERAS ou équivalent, opaques en tôle pleine à l'extérieur, portails ou portillon fermés le cas échéant.</p>
<p>2.5.5 Protections des existants</p> <p>L'entreprise devra toutes les précautions et protections conservatoires nécessaires pour la protection des existants: constructions, voirie, abords et végétaux existants.</p> <p>Concernant les abords et voirie l'entreprise devra protéger notamment (non-exhaustif):</p> <ul style="list-style-type: none"> * Enrobés de la voirie d'accès * Revêtements de sols de la cour * Bordures de trottoirs, * Regards et chambre de tirage au droit du domaine public, * Réseaux enterrés sous le trottoir et domaine public, * Poteaux et lampadaires. * Pied de façades au droit de l'accès chantier * Portail de la cour * Menuiseries aluminium existantes par une protection rigide et translucide
<p>2.6 TRAVAUX DE DEMOLITIONS</p>
<p>Généralité sur les démolitions</p> <p>_L'utilisation d'explosifs est interdite.</p> <p>_Travaux de démolitions mécaniques ou manuelles des ouvrages. Ils comprennent la démolition, le chargement et l'évacuation à la décharge publique.</p> <p>_Les déblais sont prévus évacués immédiatement aux décharges publiques; aucun dépôt ne sera autorisé sur chantier.</p> <p>_L'entreprise devra réaliser la protection des ouvrages existants (sols, murs, plafonds) par tout moyen nécessaire (cartons, bâches, planches) et le cantonnement des zones de démolition par des bâches scotchées de manière étanche afin de limiter les nuisances de poussières dans les pièces non rénovées.</p> <p>_Pendant la phase démolition, l'Entreprise devra assurer les étalements nécessaires et renforcements pour assurer les stabilités provisoires des ouvrages, le remblaiement éventuel des vides créés lors de la démolition de fondation par un matériau agréé, le maintien en humidité des zones concernées pour limitation de poussières.</p> <p>_Pendant la phase démolition, l'Entreprise devra assurer la fermeture provisoire des ouvertures et murs démolis.</p> <p>_Le percement et la démolition des murs au droit des reprises en sous-œuvre sont prévus au travaux de gros-œuvre.</p>
<p>2.6.1 Dépose en démolition de dallage extérieur en béton désactivé - <i>localisation: partie du parvis cour sud - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>La désolidarisation de la partie à déposer s'effectuera par sciage. La prestation devra être réalisée par des moyens permettant aux ouvrages en périphérie de conserver leur intégrité et les maintenir en place.</p> <p>Nota La dépose des végétaux existants aura été effectuée par la MOA, en régie, au préalable.</p> <p>Nota Concernant les réseaux AEP / Chauffage central cheminant entre la chaufferie et la mairie sous le dallage de la cour sud: l'entreprise du lot 3 devra le repérage des réseaux. L'entreprise de démolition du macro-lot 02 devra la mise à nu, le maintien et la protection de ces réseaux lors de la démolition partielle du dallage existant. L'entreprise du lot 3 devra le dévolement et la signalisation adaptée de ces réseaux avant la réalisation du nouveau dallage par le lot 02.</p>
<p>2.6.2 Dépose en démolition de 2 fenêtres - <i>localisation: façade est cour - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Compris la purge de tous les accessoires et fixations de l'ouvrage</p>
<p>2.6.3 Dépose en démolition de carrelage scellé + chape - <i>localisation: Emprise entrée + quichet accueil + couloir jusqu'à rampe - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Nature et épaisseur de la chape inconnues</p> <p>Nota Le carrelage est a priori scellé selon information des services technique de la Mairie. S'il est en définitive possible de déposer en démolition uniquement le carrelage sans démolition de la chape, le choix sera effectué en préparation de chantier. Cette éventualité est à chiffrer en PSE - voir article dédié</p>
<p>2.6.4 Dépose en démolitions de plinthes carrelées - <i>localisation: Voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Compris la purge du ciment / colle</p>
<p>2.6.5 Dépose en démolitions de plafonds à dalles 60x60cm sur ossatures - <i>localisation: bureau 1 - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Compris la purge de tous les accessoires et fixations de l'ouvrage</p>
<p>2.6.6 Dépose en démolitions de plafonds placo plein suspendus - <i>localisation: couloir et local tisanerie au droit nouvelle entrée - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Compris la purge de tous les accessoires et fixations de l'ouvrage</p>
<p>2.6.7 Dépose en démolitions de portes intérieures en bois - <i>localisation: voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Compris la purge de tous les accessoires et fixations de l'ouvrage</p>
<p>2.6.8 Dépose en démolition de la zone kitchenette - <i>localisation: local tisanerie - voir plan de repérage des démolitions</i></p> <p>Inclus notamment la dépose du réseau plomberie, de l'évier, de la gaine verticale, de la cloison distributive avec couloir existant et de la faïence murale et des réseaux AEP et chauffage central abandonnés par dévolement (dû au lot 03).</p> <p>Compris la purge de tous les accessoires et fixations des ouvrages</p>

2.7 TRAVAUX DE MACONNERIE / GROS ŒUVRE

Généralités sur les travaux de maçonnerie / gros oeuvre

- Le présent lot doit toutes sujétions nécessaires à la mise en œuvre des ouvrages décrits ci-après, chaînage, ferrallages, étalement, renfort structurel et parfait achèvement
- Les seuil et dalles seront en béton armé traditionnel finition lissé qualité S
- Les plans d'exécution sont à la charge du présent lot et devront être soumis à la maîtrise d'œuvre pour validation notamment les plans de ferrailage
- Les surplus de déblais de fouilles seront envoyés par l'entrepreneur dans les différentes filières de traitements ou stockage en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départemental, leur utilisation n'étant pas admise comme remblais.
- Le percement et la démolition des murs au droit des reprises en sous-œuvre sont prévus aux travaux de gros-œuvre et non pas au lot démolitions
- Les ouvrages métalliques noyés en totalité dans le béton seront protégés par peinture anti-rouille. Les profils métalliques restant apparents devront être traités contre la corrosion par galvanisation.

2.7.1 Création d'un parvis-dalle en béton armé - Finition désactivé teinté - *Localisation: nouvelle partie de parvis créé*

La présente prestation comprend la réalisation d'un dallage béton plat ou en forme de pente selon plan architecte, finition désactivé. L'épaisseur d'environ 15 cm sera à valider par l'entreprise.

Inclus:

*Décaissement fond de forme, nivellement

*Forme tout-venant 30cm

*Béton coulé pour dallage en béton de classe XC1 (C25/30), parfaitement vibré.

*Mise en œuvre en pleines fouilles, compris vibration, enrobage des aciers avec respect des cotes minimales et toutes sujétions de mise en œuvre et de jonction au dallage existant

*Acier HA pour semelles isolées, par fourniture et mise en place d'aciers suivant plans de ferrailage du BET Structure, compris écarts de laminage coupes, chutes, pertes, ligatures, et toutes sujétions.

* Finition béton désactivé - teinte choix MOE

Nota Il n'est pas prévu de bordure côté jardinière. Le coffrage du dallage en rive sera donc soigné afin que la tranche restant visible ait une finition lisse et propre.

2.7.2 Création d'un caniveau béton avec évacuation côté parvis - *Localisation: au droit nouvelle entrée vers parvis public sur avenue des Quakers*

Fourniture et pose de caniveau béton avec caillebotis en acier galvanisé à chaud avec raccordement sur un tube PVC + forme de pissette métallique pour évacuation des eaux de pluie côté parvis public. Compris tous accessoires

Pissette ronde diam 11 cm teinte choix architecte

La prestation inclut le déblaiement partiel et remblais de la jardinière, le carottage du mur de clôture et du mur de la jardinière côté parvis, les fourreaux au passage des murs et toutes les finitions nécessaires.

2.7.3 Création du sous-œuvre 01 dans mur de refend en pierre - *Localisation: mur intérieur au droit de la nouvelle entrée*

Tableau fini: 322 x265 cm Ht - Dimensionnement sous-œuvre selon étude structure.

La prestation comprend: étalement sérieux et complet de la zone, percement de mur, percement de dallage, façonnement de baie, la mise en œuvre des profils métalliques avec moyens de levages appropriés, toutes sujétions de de liaisons, mise en oeuvre du béton, des coffrages, des aciers pour jambages, linteaux, longrine et tous les rebouchages au mortier de ciments de trous dans le sol, les murs ainsi que la réfection partielle du dallage si nécessaire.

Rappel: La réalisation d'une étude structure d'exécution par un BET qualifié est obligatoire et elle sera soumise pour validation au BET des études.

2.7.4 Création du sous-œuvre 02 dans mur de façade en aggro - *Localisation: mur de façade nouvelle entrée*

Tableau fini: 247x250 cm Ht - Dimensionnement sous-œuvre selon préconisations de l'étude structure.

La prestation comprend: étalement sérieux et complet de la zone, percement de mur, percement de dallage, façonnement de baie, la mise en œuvre des profils métalliques avec moyens de levages appropriés, toutes sujétions de de liaisons, mise en oeuvre du béton, des coffrages, des aciers pour jambages, linteaux, longrine et tous les rebouchages au mortier de ciments de trous dans le sol, les murs ainsi que la réfection partielle du dallage.

Rappel: La réalisation d'une étude structure d'exécution par un BET qualifié est obligatoire et elle sera soumise pour validation au BET des études.

NOTA: La réalisation des sous-œuvre se fera par étapes, dans l'ordre suivant :

- Étalement par chevalement de la paroi au-dessus du linteau à créer.
- Une fois l'étalement mis en charge, il pourra être réalisé l'affouillement de la paroi. Les emprises des jambages seront dégagés.
- Pour les jambages, mise en œuvre des ferrailles permettant un ancrage à la maçonnerie existantes.

L'entreprise devra la mise en place d'épingles ancrées dans la maçonnerie existantes à l'aide de mortier de résine. Les profondeurs d'ancrage devront être respectés. Les épingles seront reliées entre elles par des filants verticaux. Il sera mis en place 2 filants verticaux sur la largeur de chaque jambage. Les filants verticaux seront liés entre eux par des étriers horizontaux.

- Les aciers seront maintenus par des cales, en quantités suffisantes, afin d'obtenir l'enrobage prévu. Les aciers seront conformes aux normes.
- Les coffrages seront maintenus à l'aplomb par un étalement approprié. Les coffrages utilisés permettront d'obtenir un coffrage de classe S.
- Les jambages seront coulés. Les profondeurs d'encastrement nécessaires seront respectées.
- Les jambages en béton armé comprennent la fourniture et la mise en oeuvre du béton selon l'étude béton. Il sera utilisé du béton n° 4.
- Après séchage des jambages, la mise en œuvre de profils métalliques sera réalisée, pour constitution des linteaux.
- Suivant les localisations et les plans de structures, le coffrage et le coulage des linteaux sera fait. La finition des parements et les bétons utilisés seront identiques aux jambages.
- La dépose complète de la paroi pourra être terminée. Cette dépose étegrera également l'évacuation des gravats.
- Le seuil de l'ouverture sera réalisé.
- L'étalement sera retiré après séchage des ouvrages.
- Les réservations pour les chevalements seront comblés.
- Les ouvrages en béton gris (jambages et linteaux) seront ragrés pour reprendre les défauts de surface (bullage, manque de matière, etc...).

NOTA: Pour le sous-œuvre 01: la réfection complète du jambage côté local coffre-fort ainsi que l'élargissement de la semelle BA au droit des jambages à créer sont prévus en PSE (voir en fin de CCTP).

Pour le sous-œuvre 02: l'élargissement de la semelle BA au droit des jambages à créer sont prévus en PSE (voir en fin de CCTP).

2.7.5 Création d'appui en béton coulé en place avec seuil PMR pour ME 01 - *Localisation: ME 01*

Selon détail d'exécution du lot menuiseries extérieures, profil et positionnement selon principe du détail MOE.

<p>2.7.6 Création d'appui en béton coulé en place pour ME 02 - <i>Localisation: ME 02</i></p> <p>Façon d'appui de baie sans seuil pour ensemble menuisé, y compris sciage carrelage et chape existants.</p> <p>Selon détail d'exécution du lot menuiseries extérieures, profil et positionnement selon principe du détail MOE.</p>
<p>2.7.7 Création d'une structure de banc maçonné - <i>localisation: parvis nouvelle entrée</i></p> <p>Structure de béton support de l'assise bois MIG pour banc extérieur - Dim: 40x233x41 cm ht</p> <p>Composée de:</p> <p>*Jambage de section 40x20 en béton blanc - Hauteur variable selon pente du parvis / coulés en place ou préfabriqué / scellé dans parvis dalle</p> <p>*Dallette béton blanc 40x233x10 - coulée en place ou préfabriquée / posée avec fixation invisible sur le jambage / fixée sur équerre métallique galvanisée scellée chimiquement par tiges filetées dans le mur de façade.</p> <p>Compris toutes sujétions nécessaires pour la complétude de l'ouvrage.</p> <p>Finition: béton blanc brut + traitement hydrofuge</p> <p>Nota Voir détail dans pièces graphiques architecte / Dimensionnement de principe à confirmer par entreprise</p> <p>Nota Au droit du jambage du banc, le parvis-dalle est en pente.</p> <p>Nota Le banc n'est pas orthogonal à la façade, par conséquent, le bout de la dalle est en biais.</p> <p>Nota Une synthèse sera effectuée avec le menuisier devant l'assise en bois sur la base des plans d'exécution de cet ouvrage.</p>
<p>2.9 TRAITEMENT DE FACADES</p>
<p>Généralité sur les façades</p> <p>_Les façades ravalées auront fait l'objet des travaux préparatoires suivant inclus d'office dans la prestation: nettoyage haute pression, piochement et décroutage des enduits non adhérents ou sonnant creux</p> <p>_Inclus dans le prix unitaire: Toutes les sujétions de mise en oeuvre (échafaudages, protection, nettoyages etc...)</p> <p>_Les fiches techniques des matériaux mis en oeuvre et leur fixation seront soumises pour approbation au maître d'œuvre</p> <p>_Le calcul des mètres est effectué selon la méthode du vide pour plein</p> <p>2.9.1 Nettoyage haute pression de façade sans ravalement - <i>localisation: façade intérieur du mur de clôture au droit de l'espace vert / partie de façade ravalée</i></p> <p>Nettoyage à l'eau projeté à haute pression. La protection des menuiseries extérieures, portes devront être réalisées, avant nettoyage.</p> <p>Support: enduit de façade à la chaux existant</p>
<p>2.9.2 Ravalement de partie de façade existante - <i>localisation: sous-œuvre 02</i></p> <p>Support: enduit de façade texturé existant - type à vérifier</p> <p>Utilisation d'un mortier avec liant hydraulique, pigments minéraux et adapté aux différents supports.</p> <p>Finition: gratté fin</p> <p>Teinte: Ton sable dito façade existante - l'entreprise effectuera 3 échantillons sur site soumis à validation du MOE</p> <p>Inclus: tous les sous-enduits, nettoyage haute pression, traitement préparatoires, trame sous enduits à la jonction des murs de matériaux différents, accessoires nécessaires</p> <p>Nota: Les baguettes d'angles ne seront pas apparentes.</p>
<p>2.10 PLATRERIE - DOUBLAGES</p>
<p>Généralités sur les doublages</p> <p>_ Les ouvrages sont soumis au DTU 25-41</p> <p>_ Les murs et les planchers sont existants. L'entreprise aura pris connaissance et fera son affaire de ces supports.</p> <p>_ Dimensionnement de l'ossature et la définition de la nature des plaques sont à la charge de l'entreprise en fonction des hauteurs de mise en oeuvre. Le présent descriptif est à titre indicatif</p> <p>_Inclus dans le prix unitaire: les implantations et traçages, le montage des matériaux à toutes hauteurs, les fermeture du doublage sur le dessus dans l'épaisseur de celui-ci le cas échéant, les retours de tableaux, les appuis intermédiaires et toutes sujétions accessoires nécessaires + toutes les sujétions de mise en oeuvre (échafaudages, protection, etc...)</p> <p>_Tous les ouvrages sont livrés jointés, poncés et prêt à être réceptionné par le peintre</p> <p>_Les doublages sont posés avant les chapes ou planchers créés</p> <p>_Les huisseries seront posées à l'avancement</p> <p>_ A fournir au MOE et au bureau de contrôle: procès verbal de classement au feu et acoustique, fiches techniques, certificat ACERMI, avis CSTB des matériaux mise en oeuvre</p>
<p>2.10.1 Doublage vertical thermo-acoustique Ep 10 cm - DTU 25-41 - <i>Localisation: pan de mur de la ME 02 - ancien porche entrée - murs en pierres existants</i></p> <p>Fourniture et pose d'un doublage thermo-acoustiques en plaques de plâtre montées sur ossature métallique galvanisée</p> <p>Type Placostyl de la société Placoplâtre ou techniquement équivalent, de caractéristiques suivantes:</p> <p>* Ep finie doublage: 10,5 cm</p> <p>* Hauteur: 2,7 m</p> <p>* Classement feu: sans besoin spécifique</p> <p>* Ossature : 4,8 cm / entraxe et appuis intermédiaires selon dispositions fabricant</p> <p>* Remplissage: 2 couches de laine minérale Ep:4,5 cm, la seconde étant revêtue Kraft pare-vapeur scotché</p> <p>* Performance thermique: R 2,4 m²K/W mini (pour mémoire 2.2 obliq réglementation)</p> <p>* Parement : 1 épaisseur de plaque de plâtre de haute dureté type BA 13</p> <p>* Réaction au feu parement et isolant : A2 – s2, d0 ou M1</p> <p>* Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système</p>
<p>2.10.2 Complément de doublage thermo-acoustique Ep dito existant - DTU 25-41 - <i>Localisation: pan de mur nouvelle entrée - au droit du sous-œuvre 02</i></p> <p>Fourniture et pose d'un doublage thermo-acoustiques en plaques de plâtre montées sur ossature métallique galvanisée dans le prolongement du doublage existant</p> <p>Type Placostyl de la société Placoplâtre ou techniquement équivalent, de caractéristiques suivantes:</p> <p>* Ep finie doublage: non connue / 10 cm environ et a priori</p> <p>* Hauteur: 3,2 m</p> <p>* Classement feu: sans besoin spécifique</p> <p>* Ossature : à adapter selon épaisseur de l'existant</p>

- * Remplissage: Laine minérale Ep: à adapter selon doublage existant, revêtu Kraft pare-vapeur scotché
- * Performance thermique: R 2,4 m²K/W mini (pour mémoire 2.2 oblig réglementation)
- * Parement : 1 épaisseur de plaque de plâtre de haute dureté type BA 13
- * Réaction au feu parement et isolant : A2 – s2, d0 ou M1
- * Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système

2.10.3 Doublage en plaque de BA13 collée - *Localisation: 1 mur local logistique*

Fourniture et pose d'un doublage de mur en plaques de plâtre collées sur parois existantes, compris toutes sujétions de mise en œuvre

- * Parement : 1 épaisseur de plaque de plâtre de haute dureté type BA 13
- * Fixation: collée sur paroi existante / collée sur cales si le mur présente des irrégularités supérieures à 15mm
- * Classement feu: sans besoin spécifique
- * Réaction au feu parement et isolant : A2 – s2, d0 ou M1
- * Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système

2.11 PLATRERIE - CLOISONS

Généralités sur les cloisons

- _ Les ouvrages sont soumis au DTU 25-41
- _ **Les murs et les planchers sont existants. L'entreprise aura pris connaissance et fera son affaire de ces supports.**
- _ Dimensionnement de l'ossature et la définition de la nature des plaques sont à la charge de l'entreprise en fonction des hauteurs de mise en œuvre. Le présent descriptif est à titre indicatif
- _ Inclus: les implantations et tracages, le montage des matériaux à toutes hauteurs, le joint d'étanchéité à l'air en pied de cloison, et toutes sujétions accessoires nécessaires
- _ Tous les ouvrages sont livrés jointés, poncés et prêt à être réceptionné par le peintre
- _ Les cloisons seront réalisées avant les revêtements de sols
- _ A fournir au MOE et au bureau de contrôle: procès verbal de classement au feu et acoustique, fiches techniques, certificat ACERMI, avis CSTB des matériaux mise en œuvre

NOTA: Les huisseries seront posées à l'avancement du montage des cloisons. Leur fourniture étant prévue aux travaux du présent macro-lot (menuiseries intérieures), l'entreprise fera son affaire du choix de la pose par le plaquiste ou le menuisier et du planning de fourniture des ouvrages en temps nécessaire.

2.11.1 Cloisons de distribution Cloisons 98/62 - *Localisation: entre nouvelle entrée / local coffre-fort et entre dégagement / local logistique*

Fourniture et pose de cloison à double parement en plaques de plâtre sur ossature métallique galvanisée

- Type Placostyl de la société Placoplâtre ou techniquement équivalent, de caractéristiques suivantes:
- * Ep finie cloison: 9,8 cm
- * Hauteur: 2,8 m
- * Classement feu: CF 1/2h
- * Ossature : 6,2 cm / double montants / entraxe et appuis intermédiaires selon dispositions fabricant
- * Remplissage: Laine minérale Ep:6 cm
- * Isolation phonique de RA (dB) = 39 dB
- * Parement : 2 plaques de type BA18S
- * Réaction au feu parement : A2 – s2, d0 ou M1
- * Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système

NOTA Dispositions particulières incluses pour le local logistique :

- Appui en tête de la cloison sur faux-plafond plein existant
- Pose sur carrelage existant

2.11.2 Contre-cloison verticale sans isolant avec intégration châssis porte galandage Ep 10 cm - *Localisation: mur local logistique et WC personnel*

Fourniture et pose d'une contre-cloison d'habillage en plaques de plâtre montées sur ossature métallique galvanisée

- Type Demistyl de la société Placoplâtre ou techniquement équivalent, de caractéristiques suivantes:
- * Ep finie doublage: 10 cm
- * Hauteur: 2,7 m
- * Classement feu: sans besoin spécifique
- * Ossature : 4,8 cm / entraxe et appuis intermédiaires selon dispositions fabricant
- * Remplissage: Laine minérale Ep:4,5 cm partiellement
- * Parement : 1 épaisseur de plaque de plâtre de haute dureté type BA 13
- * Réaction au feu parement et isolant : A2 – s2, d0 ou M1
- * Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système

NOTA Dispositions particulières incluses pour le local logistique :

- Appui en tête de la cloison sur faux-plafond plein existant ou inclus la découpe de celui-ci pour fixations sous plancher haut
- Pose sur carrelage existant

2.11.3 Coffre d'habillage de gaine technique - *Localisation: local coffre-fort*

Fourniture et pose d'une contre-cloison d'habillage en plaques de plâtre montées sur ossature métallique galvanisée

- Type Demistyl de la société Placoplâtre ou techniquement équivalent, de caractéristiques suivantes:
- * Ep finie doublage: 7,3 cm
- * Hauteur: 3,2 m
- * Classement feu: CF 1H
- * Ossature : 4,8 cm / entraxe et appuis intermédiaires selon dispositions fabricant
- * Remplissage: Laine minérale Ep:4,5 cm disposée entre les montants
- * Parement : 1 plaque de plâtre de haute dureté type BA 13 + 1 plaque de plâtre classé Feu M0
- * Réaction au feu parement : M0
- * Joints : traités avec un système enduit + bande composé des produits adaptés au système

2.12 PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS

Généralités sur les plafonds

_ Les ouvrages sont soumis au DTU 58-1 et 25-41

_ Les murs et les planchers sont existants. L'entreprise aura pris connaissance et fera son affaire de ces supports.

_ Dimensionnement de l'ossature et la définition de la nature des plaques sont à la charge de l'entreprise en fonction des hauteurs de mise en œuvre. Le présent descriptif est à titre indicatif

_ Inclus dans le prix unitaire: les implantations et tracages, le montage des matériaux à toutes hauteurs, toutes remontées et retombées pour supprimer tout pont thermique

+ toutes les sujétions de mise en œuvre (échafaudages, protection, etc...)

_ Les fixations , système d'ossature secondaire si nécessaire et toutes sujétions de fixations en mur ou en toiture sont inclus

_ Tous les ouvrages sont livrés jointés, poncés et prêt à être réceptionné par le peintre

_ A fournir au MOE et au bureau de contrôle: procès verbal de classement au feu et acoustique, fiches techniques, certificat ACERMI, avis CSTB des matériaux mise en

2.12.1 Faux-plafond plein en plaque de plâtre - *Localisation: local logistique et local coffre-fort*

Fourniture et pose d'un plafond isolé à joints non apparents parement en plaques de plâtre lisses vissées sur une ossature en acier galvanisé de caractéristiques suivantes:

* Hauteur plénum : variable selon plan MOE

* Classement feu: sans besoin particulier

* Suspendu sur suspentes métalliques galvanisées + cornières périphériques OU autoportant

* Remplissage: sans

* Performance thermique: sans objet

* Parement : Plaque de plâtre lisse type BA13 ou techniquement équivalent

* Réaction au feu : B – s3, d0 ou M1

* Finition: joints non apparents + enduit

NOTA Dispositions particulières incluses pour le local logistique :

L'ouvrage est partiellement posé sous un faux-plafond existant équivalent qui pourra être laissé en place ou déposé, les 2 possibilités étant incluses.

2.12.2 Faux-plafond coloré en dalles 60x60 cm- *Localisation: local logistique et local coffre-fort*

Fourniture et pose d'un faux plafond sur ossature métallique apparente avec dalles minérales acoustiques à bord droit facilement démontables type Rockfon Color-All ou techniquement et esthétiquement équivalent

de caractéristiques suivantes:

* Hauteur plénum : 50 cm environ

* Classement feu: sans besoin particulier

* Ossature apparente en T ép 24mm suspendu sous plancher avec suspentes métalliques galvanisées + cornières périphériques laquées

* Remplissage: sans

* Performance thermique: sans objet

* Performance acoustique: coefficient $\alpha_w \geq 0.95$

* Parement : Dalles phoniques 60x60 à bord droit - colorée teinte choix MOE dans gamme fabricant

* Réaction au feu : B – s3, d0 ou M1

* Teinte: Dalles et ossatures colorées selon calepinage MOE - 3 ou 4 couleurs dans la gamme du fabricant

2.13 PLATRIERIE - OUVRAGES DIVERS PLACO

2.13.1 Renforts en bois dans les cloisons, doublages et plafonds pour charges lourdes tous corps d'états

Localisations : Local logistique : meuble kitchenette et meuble haut / Local coffre-fort : crémaillères étagères M1 B / Zone nouvelle entrée : radiateur déplacé

Nota: Les entreprises des lots 03 et 04 doivent la complète information de l'entreprise du lot 02 concernant le dimensionnement et le positionnement des renforts nécessaires pour la pose de certains de leurs ouvrages.

2.13.2 Joue de faux-plafond en plaque de plâtre - *Localisation: local logistique et nouvelle entrée selon plans MOE*

Fourniture et pose d'une joue verticale en plaques de plâtre lisses une ossature en acier galvanisé

* Dim : variable selon plan MOE

* Réaction au feu : B – s3, d0 ou M1

* Finition: joints non apparents + enduit

2.14 REVETEMENTS DURS DE SOLS ET MURS - CHAPES

Généralités sur les parement de surfaces horizontales

_ Pour tous défauts dépassant les tolérances ci-dessous, l'entrepreneur aura à sa charge le repiquage des ouvrages incriminées et l'exécution d'un enduit ciment ou plâtre suivant le cas et au choix de l'équipe d'ingénierie. Le nu fini devra être respecté.

_ Les matériaux utilisés devront être agréés par le C.S. T. B. et correspondre aux épaisseurs de surcharges pour le redressement des surfaces, tant verticales qu'horizontales.

_ Définition des parements supérieurs des dalles et des chapes : Parement brut D3

_ Planéité lisse obtenue par surfacage et ponçage ou talochage et lissage

± 0.5 cm sous règle de 2 m (chape rapportée).

± 0.1 cm sous règle de 0.20 m (chape existante).

2.14.1 Réfection complète de chape flottante béton armé a priori ép 5 cm sur dallage existant - *Localisation: Accueil et couloir jusqu'à rampe intérieure*

La présente prestation comprend la réalisation d'une chape rapportée et désolidarisée réalisée au mortier ciment

Inclus:

*Préparation du support par nettoyage soigné

*Chape au mortier de ciment, d'épaisseur 50 mm, avec incorporation d'armature treillis soudé ou équivalent

* Finition lissée pour carrelage collé. avec un enduit de lissage classé P3, d'épaisseur 3 mm, soit 4,5 kg de poudre par m2

*Joints de rupture tous les 25 m2 maximum - positionnement à valider par MOE

*Protection au droit des cloisons et doublage par mise en œuvre d'une bande de polyane y compris découpes soignée et pliage rabattu de la bande en relevé après exécution des chapes des parties visibles.

*Coffrage soigné des rives, le cas échéant.

NOTA La garde au sol tiendra compte du revêtement de finition carrelé

2.14.2 Chape de ragréage sur chape existante - Ep 3mm - [Localisation: local coffre-fort](#)

La présente prestation comprend la réalisation d'une chape réalisée à l'enduit de ragréage qui assurera la planéité du support et correspondra à la nature du support et au revêtement de sol prévu.

Inclus:

*Préparation du support par nettoyage soigné

*Couche d'accrochage éventuelle

*Dans le cas de fissures apparentes et en renforcement des angles saillants prévoir un pontage avec du treillis de verre.

*Application d'un produit correspondant à l'épaisseur à rattraper. L'épaisseur sera "courante" soit 2.5 kg/m2. Il sera utilisé des produits autolissant.

*Les enduits de ragréage, classés P3 ou P4S seront appliqués en épaisseur de 3 à 10 mm. La fiche technique du matériaux mis en œuvre sera à transmettre.

*Le classement au feu des produits de ragréage sont M0.

2.15 REVETEMENTS DURS DE SOLS ET MURS - CARRELAGES ET FAIENCES

Généralités sur les carrelages et faïences :

_Les travaux seront régis par les normes françaises en vigueur et devront être conformes au D.T.U ainsi qu'aux prescriptions et cahiers des charges des fabricants.

_Les matériaux et procédés proposés seront obligatoirement sanctionnés par un avis technique (colles, joints, ragréage, etc...).

_Marque et modèle à proposer par l'entrepreneur selon prescription à l'approbation de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage, tonalité au choix du Maître d'Œuvre. Fourniture d'échantillons pour choix

_Documents à fournir: Plan d'exécution de calepinage à fournir par le présent lot, PV et essais, classements PEI et UPEC.

_Les carrelages et faïences fournis seront toujours neuf et du meilleur choix

_La mise en œuvre des revêtements de sol doit être effectuée après la mise en œuvre des cloisons séparatives (sèches ou maçonneries), des bâtis de blocs portes et de doublage.

_La prestation de l'entreprise inclut d'office: vérification des cotes et mesures des pièces, nettoyage et dépoussiérage du sol, préparation des supports, le montage des

matériaux à toutes hauteurs, les traçages le nettoyage des ouvrages la protection des revêtements posés + toutes les sujétions de mise en oeuvre

_Les produits de ragréage et colles de revêtement de sol seront labélisés : EMICODE EC1.

NOTA: Les supports des carrelages collés étant prévus au travaux du présent macrolot (chapes neuves et chape de ragréage), l'entreprise fera son affaire de l'état et de la réception des supports posés par le gros-œuvre. L'entreprise doit la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la qualité et des conditions de bonne adhérence des supports.

NOTA: Métré au réel sans marge de pose. L'entreprise est responsable de la définition de ses marges de pose, qui seront incluses dans l'offre.

2.15.1 Carrelage en grès cérame - pose collée au mortier colle - [Localisation: Accueil et couloir jusqu'à rampe intérieure / local coffre-fort](#)

Fourniture et pose de carrelage grès cérame fin coloré dans la masse et vitrifié - rectifié

de type effet béton. Archétype: SINTESI FLOW WHITE ou techniquement équivalent

Dimension : 60x60 cm

Epaisseur : 10 mm

Couleur : béton clair

Finition: naturelle ou mat

Joint : Fins. Couleur au choix de l'architecte

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Sécurité antidérapante : R9 - PC 9 adhérence normale

NOTA: Echantillon à fournir pour validation

Mode de pose :

Pose droite, en biais, en quinconce, au choix de l'architecte compris coupes, entailles, raccords, polychromie éventuelle suivant calepinage

Colle recommandée : conformes aux normes EN 12004 (adhérence) et EN (déformation). Agréé par le fabricant du sol et le CSTB

Coupes soignées au droit des huisseries,

Façon de joints de fractionnement en partie courante,

Exécution de joints par coulis de remplissage à la colle (dosage suivant prescriptions fabricant).

2.15.2 Plinthes carrelées assorties carrelage créé- [Localisation: Accueil et couloir jusqu'à rampe intérieure / local coffre-fort](#)

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame sur murs et cloisons

Type: : même série que le carrelage, coordonné au revêtement de sol - joints alignés avec ceux des carreaux de sol.

Dimension : Largeur suivant carreaux sol / ht 10 cm

Joint : Fins. Couleur au choix de l'architecte

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Mode de pose :

Pose au mortier-colle ou mortier de ciment sous avis technique.

Coupes soignées au droit des huisseries, ébrasements

Pièces complémentaires nécessaires à une parfaite finition (angles rentrants, angles saillants). Protection et nettoyage avant réception.

Façon de joints de fractionnement en partie courante et d'un joint périphérique en partie basse de la plinthe

Exécution de joints par coulis de remplissage à la colle (dosage suivant prescriptions fabricant).

2.15.3 Plinthes carrelées assorties plinthes existantes- [Localisation: sur cloison créée dans dégagement et local logistique](#)

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame sur murs et cloisons

Type: : coordonnées aux plinthes existantes et au revêtement de sol existant - joints alignés avec ceux des carreaux de sol.

Dimension : Dito plinthes existantes

Joint : Fins. Couleur au choix de l'architecte

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Mode de pose : idem article précédent

2.15.4 Façon de crédence kitchenette en carrelage mural grès cérame - pose collée au mortier colle - [Localisation: au-dessus kitchenette local logistique](#)

Dim: 180x30 cm

<p>de type effet béton. Archétype: SINTESI FLOW WHITE 30x60 ou techniquement équivalent Inclus: sous-couche d'étanchéité SPEC</p>
<p>2.15.5 Protection provisoire des revêtements sol après réalisation Compris toutes sujétions nécessaires</p>
<p>2.15.6 Barre de seuils de portes - Localisation: local logistique / local coffre-fort Fourniture et pose de barre de seuil chromé larg 4 cm - à visser avec vis à têtes fraisées</p>
<p>2.15.7 Tapis essuis-pied intérieur - Localisation: nouvelle entrée Fourniture et pose d'un tapis essuie-pieds intérieurs résistant posé dans réservation au sol, composé d'un cadre en laiton (cornières scellée) et un paillason de bandes reps à texture grossières montées dans des profilés en aluminium. Dim: 247 x 50 cm x 2 cm Teinte: au choix du MOE dans gamme fabriquant</p>
<p>2.16 MENUISERIES INTERIEURES - PORTES</p>
<p><u>Généralité sur les portes</u> _ Il est prévu au présent lot la fourniture, la pose et les réglages des portes _ La prestation comprend toutes les sujétions, béquille, butoir, tampon feuilure caoutchouc, ferrages. Joint Isophonique en fond de cadre. _ Les barres d'écartement des cadres sont à maintenir en place. _ Fixation des pieds de cadres obligatoires par feuilard spités. _ Pose détalonnée sur pièces ventilées _ Au droit de tous les ouvrages réalisés par le présent lot, l'entrepreneur devra les joints de calfeutrement au joint pompe de 1ère catégorie. _ Procès verbal de classement au feu et acoustique à fournir _ Les portes bénéficiant d'un classement au feu porteront la mention "Porte coupe feu à maintenir fermée" autocollant collé sur les 2 faces de la porte. _ Pour les portes créées: les dimensions indiquées sont celles attendues et à respecter _ Toutes les finitions prévues hors "à peindre" sont dues au lot menuiseries intérieures. Les finitions "à peindre" sont au lot peintu</p> <p>Nota: Consulter carnet de détails de menuiseries intérieures dans pièces graphiques Nota: Les huisseries seront posées à l'avancement du montage des cloisons. La réalisation des cloisons étant prévue aux travaux du présent macro-lot (plâtrerie), l'entreprise fera son affaire du choix de la pose par le plaquiste ou le menuisier et du planning de fourniture des ouvrages en temps nécessaire.</p>
<p>2.16.1 MI A - Bloc porte isophonique 1 vantail de 34 DB avec occulus grand jour - Localisation: local logistique - voir carnet de détail des menuiseries Fourniture et pose d'un bloc-porte acoustique constitué d'une huisserie en bois européen, d'un vantail bois d'épaisseur 40 mm avec un cadre bois européen, une âme pleine avec 2 tôles, des joints intumescent sur 3 côtés et un joint balai. De type: 1 V à huisserie bois âme pleine de chez Malerba ou techniquement équivalent Pose dans cloison distributive ép 10 cm. Dim tableau: 93 x 210 cm ht Passage libre: 80 cm largeur Avec occulus grand jour 40x120 cm - vitrage feuilleté Affaiblissement acoustique: Rw (C;Ctr) 34 dB - PV à fournir Aspect final: porte isoplanes sans moulure Finition: à peindre teinte choix architecte (lot peinture) Garniture et accessoires de porte : paumelles inox droites / béquille et rosaces séparées en inox brossé / butoir alu brossé / canon encastré et serrure à clés - jeu de 3 clés sans organigramme</p>
<p>2.16.2 MI B : Vitrage du vantail d'une porte bois existante à panneaux - Localisation: entre guichet et bureau urba - voir carnet de détail des menuiseries Fourniture et pose d'un vitrage feuilleté et acoustique sur un vantail de porte existante, traditionnelle à panneaux assemblés, en bois exotique. Passage libre de 80x204 cm Avec: conservation du cadre existant, dépose des panneaux plein intérieurs du vantail, création de feuillures pour pare-closes, pose d'un vitrage feuilleté acoustique. Dimension du vitrage: environ 65x181 cm ht Incluse la fourniture et la pose de bande de signalisation PMR situés à hauteur d'hommes, auto-adhésifs et pré-imprimés. Couleurs et motifs selon choix MOE Garniture et accessoires de porte à remplacer : béquille et rosaces séparées en inox brossé / butoir alu brossé</p>
<p>2.16.3 MI C : Bloc-porte coulissante à galandage 204htx83cm - Localisation: WC personnel - voir carnet de détail des menuiseries Fourniture et pose d'une porte coulissante à galandage 1 vantail, suspendu et encastré dans cloison à parement en plaque de plâtre et ossature métallique. Le bloc porte sera composé d'un caisson métallique en acier galvanisé, d'un vantail bois d'épaisseur 40 mm avec un cadre bois européen avec âme pleine. Le chant du vantail venant en butée contre l'huisserie (battement) sera équipé d'un joint De type: Scigno ou techniquement équivalent Passage libre: 80 cm largeur Aspect final: porte isoplanes sans moulure Finition: à peindre teinte choix architecte (lot peinture) Garniture et accessoires de porte : Les poignées seront encastrées aux deux faces. Elle seront de type bateau, chromé, avec serrure à larder, y compris tous accessoires de pose. Les serrures seront de type à condamnation avec voyant pour WC.</p>
<p>2.17 MENUISERIES INTERIEURES - AGENCEMENTS DIVERS</p>
<p><u>Généralité sur les meubles, placards et agencements divers</u> _ Les dimensions définitives des ouvrages sont à relever sur site une fois les ouvrages de plâtrerie posés et les murs rénovés. _ L'entreprise devra fournir plan d'exécution et détails constructif à la MOE pour agrément. _ La prestation comprend toutes les sujétions et accessoires, poignées ou bouton de porte, tampon feuilure caoutchouc, ferrages, charnières à frein, quincaillerie, visseries, ferrages, fixations, pièces d'angles et de raccords, bandes de champs _ Au droit de tous les ouvrages réalisés par le présent lot, l'entrepreneur devra les joints de calfeutrement au joint pompe de 1ère catégorie. _ Les traitement d'angle apparents sont systématiquement à coupe d'onglets _ L'entreprise fournira un échantillon des panneaux bois pour validation architecte _ Toutes les finitions prévues hors "à peindre" sont dues au présent lot. Les finitions "à peindre" sont au lot peinture.</p>

<p>_ Concernant les ouvrages avec finition due au présent lot: tous les champs visibles en MDF (portes battantes, habillages...) avec tranche apparente seront traités par 2 couches de vitrificateur avec égrainage intermédiaire pour apparence et toucher lisse avant pose de la finition</p> <p>_ L'entreprise devra toutes les découpes dans les plans de travail, les caissons et les remplissages pour l'incorporation des équipements divers</p> <p>Nota: Consulter carnet de détails de menuiseries intérieures dans pièces graphiques</p> <p>Nota: La réalisation des renfors de cloisons étant prévue aux travaux du présent macro-lot (platerie), l'entreprise fera son affaire de la parfaite information du dimensionnement et du positionnement des renforts nécessaires pour la pose de certains ouvrages de menuiserie intérieures.</p>	
2.17.1	<p>MI D - Habillage mural en panneau bambou massif - <i>Localisation: jambages du sous-œuvre 01 - voir carnet de détail des menuiseries</i></p> <p>Fourniture et pose de 2 Habillage bois de dimension 60x265 cm ht x 4 cm - panneaux 3 plis en Bambou ép 2 cm - type MOSO Solid et Supra ou techniquement et esthétiquement équivalent.</p> <p>L'entreprise fournira un échantillon pour validation MOE</p> <p>Teinte: Vertical caramel à confirmer par MOE</p> <p>Finition: huilée ou vernis au présent lot selon choix architecte</p> <p>Nota: Pose sur tasseaux bambou ou contre-cadre ép 2 cm en retrait à l'arrière pour former un joint creux de 2x2 cm - voir carnet de détail architecte</p>
2.17.2	<p>MI E - Déplacement du guichet existant en réemploi - <i>voir carnet de détail des menuiseries</i></p> <p>La prestation comprend le démontage, déplacement, stockage en Mairie, et refixation du guichet existant en réemploi y compris tous ses accessoires</p> <p>Dim guichet: 421x148x115 cm ht</p>
2.17.3	<p>MI F - Création d'étagères sur mesure - <i>Localisation: local coffre-fort - voir carnet de détail des menuiseries</i></p> <p>Fourniture et pose d'étagères réglables selon détail architecte compris:</p> <ul style="list-style-type: none"> *4 Structure rail et crémaillères 2 m ht laqué blanc *5 tablettes réglables en mélaminé blanc ép 2 cm avec traitement des champs en mélaminé - Dim: 92x33 cm *4 tablettes réglables en mélaminé blanc ép 2 cm avec traitement des champs en mélaminé - Dim: 94x40 cm <p>Nota: Renforts bois à prévoir dans ouvrages du lot platerie pour pose des crémaillères</p>
2.17.4	<p>MI G - Assise de banc en bois - bambou massif - <i>Localisation: parvis entrée - voir carnet de détail des menuiseries</i></p> <p>Fourniture et pose de tasseaux bambou formant assise sur le plan supérieur de la structure maçonnée réalisée par la lot gros-œuvre. Tasseaux traités classe 4 - section 4x9 cm avec vide de 1 cm entre - type MOSO N-Durance ou techniquement et esthétiquement équivalent. Fixations invisibles.</p> <p>L'entreprise fournira un échantillon pour validation MOE</p> <p>Teinte: Au choix du MOE</p> <p>Finition: huilée ou vernis au présent lot selon choix architecte</p>
2.17.5	<p>MI H - Ensemble menuisé pour plan évier et rangements kitchenette - <i>Localisation: kitchenette</i></p> <p>Fourniture et pose de mobilier préfabriqué + plan de travail sur mesure</p> <p>Dim meuble bas :180x60x90 cm ht</p> <p>Dim meuble haut :2x60x60x35 cm ép</p> <p>Composé de:</p> <ul style="list-style-type: none"> * 1 meuble bas 60 cm 1 porte avec 2 tablettes réglables - en mélaminé 16 mm - Teinte selon choix architecte Type MODERNA Onelia ou techniquement équivalent * 1 meuble bas 60 cm 2 tiroirs - en mélaminé 16 mm - Teinte selon choix architecte Type MODERNA Onelia ou techniquement équivalent * 2 jambages pleins latéraux dont 1 déporté pour emplacement frigo Table Top (hors lot) - en mélaminé ép 25 mm blanc * Plinthes en mélaminé * 1 plan de travail 180x60 cm - ép 4 cm - Stratifié uni de chez Formica ou techniquement équivalent - teinte selon choix architecte * 1 meuble haut 1 porte avec 2 tablettes réglables - en mélaminé 16 mm - Teinte selon choix architecte Type MODERNA Onelia ou techniquement équivalent * 1 meuble haut niche four micro-onde + 1 abattant - en mélaminé 16 mm - Teinte selon choix architecte Type MODERNA Onelia ou techniquement équivalent <p>Implantation de l'ensemble adossé à contre-cloison</p> <p>Classement feu: M3</p> <p>Garniture: charnières invisibles - poignée inox, au choix de l'architecte - butoirs en caoutchouc</p> <p>Nota: Tout l'électroménager est hors lot</p>
2.17.6	<p>R1 - Rideau en voilage - <i>Localisation: sur ME 02 - voir carnet de détail des menuiseries</i></p> <p>Fourniture, confection et pose d'un rideau voilage sur mesure afin d'intimiser le local logistique par rapport à la rue de caractéristiques suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Dimension du pan de mur: 290x271 *Rail aluminium laqué blanc - longueur 285 cm - compris tous accessoires : glisseurs, embouts, frein, raccords - fixation sous dalle du plancher haut par chevilles adaptées *Voilage non occultant - tissu non feu M1 permanent - Tête préliée - Polyester - 90 g/ m2 type Ly Sotexpro ou équivalent - Confection à ampleur 50% *Coloris selon choix MOE *Manœuvre : sans *Compris: finition ourlets côtés et bas, étiquette d'entretien et rappel classement feu cousue sur chaque rideau
2.17.7	<p>Remplacement d'une serrure à clés sur bloc-porte existant - <i>Localisation: Porte local coffre-fort</i></p> <p>Garniture et accessoires de porte à remplacer : béquille et rosaces séparées en inox brossé / canon encastré et serrure à clés - jeu de 3 clés sans organigramme</p>
2.18 ENDUITS INTERIEURS	
<p>Généralité sur les enduits intérieurs</p> <p>_ Tous les ouvrages sont livrés poncés et prêt à peindre</p> <p>_ Le ratissage sur ouvrage fait partie des prestations dues au poste peinture lisse ci-après</p>	
2.18.1	<p>Enduit mince de garnissage sur ouvrages neufs - <i>localisation: jambages du sous-œuvre 01</i></p> <p>Fourniture et pose d'un enduit de garnissage ép 2 cm - en finition intérieures prêt à peindre</p> <p>Support : béton brut</p>
2.19 PEINTURE	

Généralités sur les peintures

- _D'une manière générale, l'ensemble des travaux de peinture seront conformes aux DTU et comprennent (liste non exhaustive) : Egrenage, Grattage, Epoussetage, Ponçage, Ratissage, Traitement des micros fissures, Nettoyage, Lavage, Dépoussierage, Balayage, Degraissage, Brossage
- _L'ensemble des peintures mises en œuvre seront de type acrylique.
- _Toutes les fiches techniques seront fournies au MOE pour approbation
- _Inclus dans le prix unitaire: Toutes les sujétions de mise en œuvre (échafaudages, protection, nettoyages etc...)
- _Traitement antirouille impératif supports métalliques

2.19.1 Peinture plafonds neufs en plaques de plâtre - *localisation: local logistique, local coffre-fort*

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur support neufs en plafond de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture acrylique, en phase aqueuse (sans COV), de marque réputée type gamme Totem Tollens ou similaire. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : mate

Aspect : tendu

Teintes : Blanc - nuance à valider par architecte

2.19.2 Peinture d'entretien de plafonds existants en plaques de plâtre - *localisation: local rangement 1, circulation (jusqu'à FP créé zone entrée)*

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur support existants en plafond de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture acrylique, en phase aqueuse (sans COV), de marque réputée type gamme Totem Tollens ou similaire. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : mate

Aspect : tendu

Teintes : Blanc - nuance à valider par architecte

2.19.3 Peinture murs neufs en plaques de plâtre - *localisation: entrée, local coffre-fort, local logistique*

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur supports neufs verticaux de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture acrylique lessivable, en phase aqueuse (sans COV), de marque réputée type gamme Totem Tollens ou similaire. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : velours ou satiné au choix de l'architecte

Aspect : tendu

Teintes : Blanc / 20 % de surfaces colorées - teinte selon choix architecte dans gamme Totem Tollens ou équivalent

2.19.4 Peinture d'entretien de murs existants - *localisation: espace entrée et guichet, bureau 1, local coffre-fort, local rangement 1, circulation, local logistique*

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur support existants verticaux divers : peinture lisse, peinture texturée (murs jaunes)...

de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture acrylique, en phase aqueuse (sans COV), de marque réputée type gamme Totem Tollens ou similaire. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : mate

Aspect : tendu

Teintes : Blanc / 20 % de surfaces colorées - teinte selon choix architecte dans gamme Totem Tollens ou équivalent

Nota: Certains murs (jaunes) existants sont actuellement revêtus d'une peinture texturée. Toutes les préparations préalables quelque soit le support sont incluses dans la prestation.

2.19.5 Traitement des menuiseries intérieures - *localisation: MI A, MI B, MI C*

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur ouvrages bois et dérivés de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture acrylique lessivable, en phase aqueuse (sans COV), de marque réputée type gamme Totem Tollens ou similaire. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : velours ou satiné au choix de l'architecte

Aspect : tendu

Teintes : Teinte selon choix architecte dans gamme Totem Tollens ou équivalent

2.19.6 Traitement en peinture de supports spéciaux

De type: des canalisations en cuivre et acier par une peinture alkyde

De type: sur sujetiles métalliques ou PVC par une peinture glycérophthalique

Exécution des préparations et d'une peinture lisse sur sujetiles métalliques de caractéristiques suivantes:

Application d'un primaire d'accrochage adapté au support. Fiche technique à fournir pour approbation.

Exécution de 2 couches de peinture de marque réputée. Fiche technique à fournir pour approbation.

Qualité de finition : soignée (A).

Finition : velours ou satiné au choix de l'architecte

Aspect : tendu

Teintes : Teinte selon choix architecte dans gamme Totem Tollens ou équivalent

2.19.7 Signalétique lettrage adhésif	Fourniture et pose de 2 signalétiques de lettrages en PVC auto-adhésif indiquant "Accueil Mairie" et "Agence Postale" Dim: 60x20 cm environ Police, typo, teinte selon choix MOE Implantation: en cours de conception. Sera précisé avant réalisation.
2.19.8 Nettoyage de fin de chantier	L'entrepreneur aura à sa charge de nettoyage de tous les locaux une fois les finitions de tous les corps d'état réalisées Il sera prévu 2 nettoyages (1 pour les OPR et 1 pour la livraison). L'entreprise devra le nettoyage de tous les sols, murs, plafonds, cloisons et parois vitrées (intérieures et extérieures), ensemble des ouvrages bois (portes, cadre, placard...), faïences, ouvrages de serrureries, appareils vitrés (intérieures et extérieures), appareils sanitaires et meubles sanitaires, éclairage, mobilier... Nota: Pour les OPR, tous les sols seront nettoyés à 50% Ce nettoyage concerne l'ensemble des pièces, des parties communes et des abords du projet, avec enlèvement aux décharges publiques de tous les débris provenant de ces nettoyages. Les nettoyages de finition devront être impeccablement exécutés de façon à permettre la prise de possession des lieux immédiatement après la dernière intervention.
2.20 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	
Les prestations supplémentaires éventuelles sont imposées. Le maître d'ouvrage choisira de retenir ou non ces PSE au moment de l'attribution du marché.	
2.20.1 Sous-cœuvre 01 : Réfection complète du jambage côté local coffre-fort- Voir étude BET structure	
2.20.2 Sous-cœuvre 01: Elargissement de la semelle BA au droit des jambages à créer - Voir étude BET structure	
2.20.3 Sous-cœuvre 02 : Elargissement de la semelle BA au droit des jambages à créer - Voir étude BET structure	
2.20.4 Complément de nettoyage haute pression de façade sans ravalement - <i>localisation: pied de façade de la bibliothèque (partie haute cursive) + poteaux et modénatures béton de la cursive</i> Support: divers	
2.20.5 Complément de ravalement des façades existantes sur cour nouvelle entrée - <i>localisation: façade est partie haute + façades salle des mariages sous cursive et nez de cursive, mur sur escalier extérieur</i> Support: enduit de façade existant chaux ou autre Utilisation d'un mortier avec liant hydraulique, pigments minéraux et adapté aux différents supports. Finition: gratté fin Teinte: Ton sable dito façade existante - l'entreprise effectuera 3 échantillons sur site soumis à validation du MOE Inclus: tous les sous-enduits, nettoyage haute pression et traitement préparatoires, trame sous enduits à la jonction des murs de matériaux différents, accessoires nécessaires Nota: Les baguettes d'angles ne seront pas apparentes.	